

Conselleria d'Economia, Indústria, Turisme i Ocupació

DECRET 184/2014, de 31 d'octubre, del Consell, regulador de l'allotjament turístic rural en l'interior de la Comunitat Valenciana. [2014/9987]

ÍNDEX

Preàmbul
Capítol I. Objecte i àmbit d'aplicació
Article 1. Objecte
Article 2. Àmbit d'aplicació
Capítol II. Modalitats i categories
Article 3. Modalitats i categories
Article 4. Cases rurals
Article 5. Acampada en finca particular amb vivenda habitada
Article 6. Alberg turístic
Article 7. Especialitats de les cases rurals
Article 8. Distintius
Article 9. Requisits
Capítol III. Allotjament turístic rural. Bases de la classificació
Secció primera. Requisits tècnics generals
Article 10. Requisits generals
Article 11. Edificacions
Article 12. Salons, menjadors i mobiliari
Article 13. Altres dependències
Secció segona. Requisits tècnics específics
Article 14. Requisits
Article 15. Classificació
Capítol IV. De l'allotjament en cases rurals
Secció primera. Requisits tècnics
Article 16. Requisits generals
Article 17. Requisits específics
Article 18. Allotjament compartit
Article 19. Allotjament no compartit
Secció segona. Règim administratiu
Article 20. Comunicació de posada en funcionament i classificació turística. Obligatorietat
Article 21. Inscripció de l'establiment en el Registre
Article 22. Dispenses
Article 23. Període de funcionament i baixa de l'establiment
Article 24. Modificacions
Capítol V. De l'allotjament en acampada en finca particular
Secció primera. Requisits tècnics
Article 25. Dotació de la finca, terreny i vivenda
Secció segona. Règim administratiu
Article 26. Comunicació de posada en funcionament i classificació turística. Obligatorietat
Capítol VI. De l'allotjament en alberg turístic
Secció primera. Requisits tècnics
Article 27. Edificació i capacitat
Article 28. Requisits específics
Article 29. Particularitats
Secció segona. Règim administratiu
Article 30. Comunicació de posada en funcionament i classificació turística. Obligatorietat
Capítol VII. De l'allotjament en hotels i hostals rurals
Article 31. Requisits
Capítol VIII. De l'allotjament en apartaments turístics rurals
Article 32. Requisits
Capítol IX. Del compliment general de la normativa turística
Article 33. Preus i reserves
Article 34. Compliment d'altres normes
Article 35. Responsabilitat
Disposició addicional primera. Règim sancionador
Disposició addicional segona. Normativa aplicable als albergs juvenils o «youth hostels»
Disposició addicional tercera. Incidència econòmica en la dotació de gasto

Consellería de Economía, Industria, Turismo y Empleo

DECRETO 184/2014, de 31 de octubre, del Consell, regulador del alojamiento turístico rural en el interior de la Comunitat Valenciana. [2014/9987]

ÍNDICE

Preámbulo
Capítulo I. Objeto y ámbito de aplicación
Artículo 1. Objeto
Artículo 2. Ámbito de aplicación
Capítulo II. Modalidades y categorías
Artículo 3. Modalidades y categorías
Artículo 4. Casa rurales
Artículo 5. Acampada en finca particular con vivienda habitada
Artículo 6. Albergue turístico
Artículo 7. Especialidades de las casas rurales
Artículo 8. Distintivos
Artículo 9. Requisitos
Capítulo III. Alojamiento turístico rural. Bases de la clasificación
Sección primera. Requisitos técnicos generales
Artículo 10. Requisitos generales
Artículo 11. Edificaciones
Artículo 12. Salones, comedores y mobiliario
Artículo 13. Otras dependencias
Sección segunda. Requisitos técnicos específicos
Artículo 14. Requisitos
Artículo 15. Clasificación
Capítulo IV. Del alojamiento en casas rurales
Sección primera. Requisitos técnicos
Artículo 16. Requisitos generales
Artículo 17. Requisitos específicos
Artículo 18. Alojamiento compartido
Artículo 19. Alojamiento no compartido
Sección segunda. Régimen administrativo
Artículo 20. Comunicación de puesta en funcionamiento y clasificación turística. Obligatoriedad
Artículo 21. Inscripción del establecimiento en el Registro
Artículo 22. Dispensas
Artículo 23. Periodo de funcionamiento y baja del establecimiento
Artículo 24. Modificaciones
Capítulo V. Del alojamiento en acampada en finca particular
Sección primera. Requisitos técnicos
Artículo 25. Dotación de la finca, terreno y vivienda
Sección segunda. Régimen administrativo
Artículo 26. Comunicación de puesta en funcionamiento y clasificación turística. Obligatoriedad
Capítulo VI. Del alojamiento en albergue turístico
Sección primera. Requisitos técnicos
Artículo 27. Edificación y capacidad
Artículo 28. Requisitos específicos
Artículo 29. Particularidades
Sección segunda. Régimen administrativo
Artículo 30. Comunicación de puesta en funcionamiento y clasificación turística. Obligatoriedad
Capítulo VII. Del alojamiento en hoteles y hostales rurales
Artículo 31. Requisitos
Capítulo VIII. Del alojamiento en apartamentos turísticos rurales
Artículo 32. Requisitos
Capítulo IX. Del cumplimiento general de la normativa turística
Artículo 33. Precios y reservas
Artículo 34. Cumplimiento de otras normas
Artículo 35. Responsabilidad
Disposición adicional primera. Régimen sancionador
Disposición adicional segunda. Normativa aplicable a los albergues juveniles o «youth hostels»
Disposición adicional tercera. Incidencia económica en la dotación de gasto

Disposició transitòria primera. Normativa aplicable als expedients en tramitació

Disposició transitòria segona. Termini d'adaptació dels establiments d'allotjament turístic rural inscrits en el Registre General d'Empreses, Establiments i Professions Turístiques de la Comunitat Valenciana

Disposició derogatòria única. Norma que es deroga

Disposició final primera. Habilitació per al desplegament reglamentari

Disposició final segona. Entrada en vigor

Annex I. Requisits específics de les cases rurals

I. Entorn i situació

II. Estructura i condicionament

A. Zona de descans i neteja

1. Habitacions

a) Superfícies

b) Dotació

2. Servicis higienicosanitaris

a) Superfícies

b) Dotació

B. Cuina. Superfícies. Dotació

III. Equipament general. Servicis

IV. Tracte amb el client. Servicis

V. Medi ambient i sostenibilitat

VI. Seguretat i accessibilitat

VII. Gestió de qualitat

Annex II. Requisits específics dels albergs turístics

I. Servicis generals

II. Zona de clients

III. Zones comunes

Annex III. Comunicació/declaració responsable referent a l'allotjament turístic rural en l'interior de la Comunitat Valenciana

PREÀMBUL

L'article 49.1.12 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana estableix la competència exclusiva de la Generalitat en matèria de turisme. Fent ús d'esta competència, es va iniciar un procés d'elaboració de normes reguladores del sector turístic, que va culminar amb la Llei 3/1998, de 21 de maig, de la Generalitat, de Turisme de la Comunitat Valenciana, marc legal bàsic sobre el qual s'ha d'articular la normativa sectorial turística que inclou, com a modalitat d'activitat d'allotjament, l'allotjament turístic rural.

Des que per primera vegada es va regular la prestació del servici d'allotjament en el medi rural l'any 1994, i passant per l'evolució d'eixe sector, les principals innovacions del qual es van recollir en la vigent regulació continguda en el Decret 188/2005, de 2 de desembre, regulador de l'allotjament turístic rural en l'interior de la Comunitat Valenciana, s'han produït importants canvis econòmics i socials que han de ser tinguts en compte en la regulació del sector turístic, en general, i del desenrotllat en el medi rural, en particular.

En primer lloc, la majoria de comunitats autònomes han regulat, igual que la valenciana, les diverses activitats que integren el sector turístic, entre estes la de l'allotjament rural. Això ha generat en el conjunt del territori espanyol un gran nombre de normes i de tipologies d'esta modalitat d'allotjament, amb diferents requisits a complir i diferents sistemes d'identificació, la qual cosa fa molt difícil no sols la realització d'accions de promoció conjunta del producte «allotjament rural», sinó també la seua comprensió per part tant d'operadors turístics com dels usuaris.

Esta complexa situació normativa, que dificulta, a més, la unitat de mercat i l'eficàcia de qualsevol mesura de promoció i comercialització conjunta, ja va ser advertida en el Pla Nacional i Integral de Turisme aprovat el juny de 2012, pla que recull, com a mesura a adoptar, l'harmonització de les legislacions existents en les comunitats autònomes dins de la normativa europea reguladora del mercat interior, garantint la llibertat d'establiment i la prestació del servici i eliminant procediments i requisits que dificulten el seu desenrotllament.

En segon lloc, la disposició que ara s'aprova s'enquadra en el procés de simplificació administrativa que es desenrotlla amb els plans de

Disposición transitoria primera. Normativa aplicable a los expedientes en tramitación

Disposición transitoria segunda. Plazo de adaptación de los establecimientos de alojamiento turístico rural inscritos en el Registro General de Empresas, Establecimientos y Profesiones Turísticas de la Comunitat Valenciana

Disposició derogatòria única. Norma que se deroga

Disposición final primera. Habilitación para el desarrollo reglamentario

Disposición final segunda. Entrada en vigor

Anexo I. Requisitos específicos de las casas rurales

I. Entorno y situación

II. Estructura y acondicionamiento

A. Zona de descanso y aseo

1. Habitaciones

a) Superfícies

b) Dotación

2. Servicios higiénico-sanitarios

a) Superfícies

b) Dotación

B. Cocina. Superfícies. Dotación

III. Equipamiento general. Servicios

IV. Trato con el cliente. Servicios

V. Medioambiente y sostenibilidad

VI. Seguridad y accesibilidad

VII. Gestión de calidad

Anexo II. Requisitos específicos de los albergues turísticos

I. Servicios generales

II. Zona de clientes

III. Zonas comunes

Anexo III. Comunicación/declaración responsable referente al alojamiento turístico rural en el interior de la Comunitat Valenciana

PREÀMBULO

El artículo 49.1.12 del Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana establece la competencia exclusiva de la Generalitat en materia de turismo. Haciendo uso de tal competencia, se inició un proceso de elaboración de normas reguladoras del sector turístico, que culminó con la Ley 3/1998, de 21 de mayo, de la Generalitat, de Turismo de la Comunitat Valenciana, marco legal básico sobre el que debe articularse la normativa sectorial turística que incluye, como modalidad de actividad de alojamiento, el alojamiento turístico rural.

Desde que por primera vez se reguló la prestación del servicio de alojamiento en el medio rural en el año 1994, y pasando por la evolución de ese sector, cuyas principales innovaciones se recogieron en la vigente regulación contenida en el Decreto 188/2005, de 2 de diciembre, regulador del alojamiento turístico rural en el interior de la Comunitat Valenciana, se han producido importantes cambios económicos y sociales que deben ser tenidos en cuenta en la regulación del sector turístico, en general, y del desarrollado en el medio rural, en particular.

En primer lugar, la mayoría de comunidades autónomas han regulado, igual que la valenciana, las diversas actividades que integran el sector turístico, entre ellas la del alojamiento rural. Esto ha generado en el conjunto del territorio español un gran número de normas y de tipologías de esta modalidad de alojamiento, con diferentes requisitos a cumplir y diferentes sistemas de identificación, lo que hace muy difícil no solo la realización de acciones de promoción conjunta del producto «alojamiento rural», sino también su comprensión por parte tanto de operadores turísticos como de los usuarios del mismo.

Esta compleja situación normativa, que dificulta, además, la unidad de mercado y la eficacia de cualquier medida de promoción y comercialización conjunta, ya fue advertida en el Plan Nacional e Integral de Turismo aprobado en junio de 2012, plan que recoge, como medida a adoptar, la armonización de las legislaciones existentes en las comunidades autónomas dentro de la normativa europea reguladora del mercado interior, garantizando la libertad de establecimiento y la prestación del servicio y eliminando procedimientos y requisitos que dificulten su desarrollo.

En segundo lugar, la disposición que ahora se aprueba se encuadra en el proceso de simplificación administrativa que se viene desarrollan-

Simplificació i Reducció de Càrregues Administratives de la Generalitat, SIRCA-1 (per al període 2010-2012) i SIRCA-2 (per al període 2013-2015), que estan tenint tan importants efectes positius per a la ciutadania, empreses i administració pública autonòmica. Partint dels principis i contingut del Decret 188/2005, de 2 de desembre, esmentat, es recullen ara els principis generals de llibertat d'establiment, lliure prestació de servicis i eliminació dels requisits que obstaculitzaven o dificultaven l'accés a les activitats de servicis i el seu exercici, recollits en el Decret 206/2010, de 3 de desembre, del Consell, pel qual es van modificar els decrets reguladors de l'allotjament turístic a la Comunitat Valenciana.

El present decret introduïx tres novetats importants, sense trencar amb l'estructura actual ja consolidada d'este tipus d'allotjament en la Comunitat Valenciana:

La primera, l'augment de categories en què es poden classificar les cases rurals i la seua identificació per estrelles, en compliment dels acords adoptats per les comunitats autònomes per a aconseguir l'harmonització normativa.

La segona, la distribució dels requisits específics de què han de disposar les cases rurals en set àrees, que dona claredat al sistema i facilita el seu compliment.

La tercera, la introducció d'una única denominació de «casa rural», respectant les característiques arquitectòniques i tradicionals pròpies de la Comunitat Valenciana, ja que es mantenen les especialitats de «riurau», «alqueria», «masia» i «casa de poble». Amb això s'unifica la denominació en totes les comunitats autònomes, cosa que facilitarà la promoció conjunta del producte «alotjament rural», però mantenint la singularitat de l'arquitectura regional.

El present decret aprova així una norma d'acord amb les característiques del sector a què va destinat, clara, eficaç i accessible a la ciutadania.

El decret consta de 35 articles agrupats en nou capítols, tres disposicions addicionals, dos disposicions transitòries, una disposició derogatòria, dos disposicions finals i tres annexos.

Per tot això, atenent la competència concedida per l'article 18.f i complits els tràmits procedimentals previstos en l'article 43, ambdós de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, a proposta del conseller d'Economia, Indústria, Turisme i Ocupació, conforme amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana i amb la deliberació prèvia del Consell, en la reunió del dia 31 d'octubre de 2014,

DECRETE

CAPÍTOL I

Objecte i àmbit d'aplicació

Article 1. Objecte

El present decret té per objecte l'ordenació i el foment del turisme en l'interior de la Comunitat Valenciana.

Article 2. Àmbit d'aplicació

1. Queden subjectes al present decret les persones físiques o jurídiques que es dediquen a prestar, de forma habitual i per mitjà de preu, allotjament turístic en establiments ubicats en zones de l'interior de la Comunitat Valenciana, davall alguna de les modalitats previstes en l'article 3 d'esta disposició.

2. S'exclouen del present decret:

a) Els establiments que s'ubiquen en municipis que es troben en algun dels supòsits següents:

1r. Que el seu terme municipal siga limítrof amb el mar.

2n. Que es troben inclosos o vinculats a una àrea metropolitana.

3r. Que el model d'ocupació i ús del territori del seu terme municipal no responga al model rural tradicional.

b) Els establiments que s'ubiquen en zones residencials, encara que el municipi no es trobe en els supòsits previstes en l'apartat anterior.

3. No obstant el que disposa el número anterior, en supòsits concrets, els establiments d'allotjament previstes en la present disposició es podran ubicar, previ informe preceptiu i vinculant del servici territorial de Turisme corresponent, en zones l'ús de les quals siga eminentment

do con los planes de Simplificación y Reducción de Cargas Administrativas de la Generalitat, SIRCA-1 (para el periodo 2010-2012) y SIRCA-2 (para el periodo 2013-2015), que está teniendo tan importantes efectos positivos para la ciudadanía, empresas y administración pública autonómica. Partiendo de los principios y contenido del Decreto 188/2005, de 2 de diciembre, citado, se recogen ahora los principios generales de libertad de establecimiento, libre prestación de servicios y eliminación de los requisitos que obstaculizaban o dificultaban el acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, recogidos en el Decreto 206/2010, de 3 de diciembre, del Consell, por el que se modificaron los decretos reguladores del alojamiento turístico en la Comunitat Valenciana.

El presente decreto introduce tres novedades importantes, sin romper con la estructura actual ya consolidada de este tipo de alojamiento en la Comunitat Valenciana:

La primera, el aumento de categorías en las que las casas rurales se pueden clasificar y su identificación por estrellas, dando así cumplimiento a los acuerdos adoptados por las comunidades autónomas en aras de la armonización normativa.

La segunda, la distribución de los requisitos específicos de que deben disponer las casas rurales en siete áreas, dando claridad al sistema y facilitando así su cumplimiento.

La tercera, la introducción de una única denominación de «casa rural», respetando las características arquitectónicas y tradicionales propias de la Comunitat Valenciana al mantener las especialidades de «riurau», «alqueria», «masía» y «casa de pueblo». Con ello se unifica la denominación en todas las comunidades autónomas, lo que facilitará la promoción conjunta del producto «alojamiento rural», pero manteniendo la singularidad de la arquitectura regional.

El presente decreto aprueba así una norma acorde a las características del sector al que va destinado, clara, eficaz y accesible a la ciudadanía.

El decreto consta de 35 artículos agrupados en nueve capítulos, tres disposiciones adicionales, dos disposiciones transitorias, una disposición derogatoria, dos disposiciones finales y tres anexos.

Por todo ello, atendiendo a la competencia concedida por el artículo 18.f y cumplidos los trámites procedimentales previstos en el artículo 43, ambos de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, a propuesta del conseller de Economía, Industria, Turismo y Empleo, conforme con el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana y previa deliberación del Consell, en la reunión del día 31 de octubre de 2014,

DECRETO

CAPÍTULO I

Objeto y ámbito de aplicación

Artículo 1. Objeto

El presente decreto tiene por objeto la ordenación y el fomento del turismo en el interior de la Comunitat Valenciana.

Artículo 2. Ámbito de aplicación

1. Quedan sujetos al presente decreto las personas físicas o jurídicas que se dediquen a prestar, de forma habitual y mediante precio, alojamiento turístico en establecimientos ubicados en zonas del interior de la Comunitat Valenciana, bajo alguna de las modalidades previstas en el artículo 3 de esta disposición.

2. Se excluyen del presente decreto:

a) Los establecimientos que se ubiquen en municipios que se encuentren en alguno de los siguientes supuestos:

1.º Que su término municipal sea limítrofe con el mar.

2.º Que se encuentren incluidos o vinculados a un área metropolitana.

3.º Que el modelo de ocupación y uso del territorio de su término municipal no responda al modelo rural tradicional.

b) Los establecimientos que se ubiquen en zonas residenciales, aun cuando el municipio no se encuentre en los supuestos previstos en el apartado anterior.

3. No obstante lo dispuesto en el número anterior, en supuestos concretos, los establecimientos de alojamiento previstos en la presente disposición podrán ubicarse, previo informe preceptivo y vinculante del servicio territorial de Turismo correspondiente, en zonas cuyo uso sea eminentemente

agrícola, ramader o forestal, o que presenten un interès mediambiental, cultural o visual que resulte d'acord amb l'aplicació d'altres polítiques sectorials i permeta la dinamització econòmica de l'entorn.

CAPÍTOL II *Modalitats i categories*

Article 3. Modalitats i categories

1. En les zones de l'interior de la Comunitat Valenciana es podran prestar, a més de les ja regulades per la Generalitat, les següents modalitats d'allotjament turístic:

- a) Casa rural.
- b) Acampada en finca particular amb vivenda habitada.
- c) Alberg turístic.

2. Les cases rurals es classificaran en cinc categories: d'una, dos, tres, quatre i cinc estrelles. Els albergs turístics es classificaran en dos categories: estàndard i superior.

La determinació de la categoria es realitzarà, sense perjudi del compliment dels requisits tècnics generals i específics que siguen exigibles en cada modalitat, de conformitat amb el que disposa el present decret.

El qualificatiu *luxe* només podran ostentar-lo les cases rurals de cinc estrelles, amb la sol·licitud prèvia dels interessats i en atenció a les seues característiques, servicis i instal·lacions.

3. Els establiments hotelers dels grups primer i segon del Decret 153/1993, de 17 d'agost, del Consell, regulador dels establiments hotelers de la Comunitat Valenciana, els blocs i conjunts de vivendes turístiques, i les vivendes turístiques que estiguen classificades i inscrites en el Registre General d'Empreses, Establiments i Professions Turístiques de la Comunitat Valenciana –d'ara en avant, el Registre– d'acord amb les seues normatives reguladores, podran ostentar l'especialitat «rural» quan complisquen els requisits d'ubicació previstos en l'article 2 i els exigits en els capítols VII i VIII del present decret, respectivament.

Article 4. Cases rurals

S'entén per allotjament en casa rural l'ofert de forma habitual i per mitjà de preu, per a la seua realització en un establiment que estiga situat en una vivenda que ocupe la totalitat d'un edifici o una part amb eixida pròpia a la parcel·la privada on s'ubica o a la via pública, comptant com a màxim amb planta baixa, primer i davall coberta, i que pot explotar-se per a ús exclusiu o compartint el seu ús amb altres clients, el propietari o personal designat per este. La capacitat de les cases rurals serà, com a màxim, de 16 places.

Article 5. Acampada en finca particular amb vivenda habitada

1. S'entén per allotjament en acampada en finca particular amb vivenda habitada l'ofert, de forma habitual i per mitjà de preu, per a la seua realització en tenda de campanya o caravana en terrenys de propietat particular en què existisca una vivenda habitada.

2. La prestació d'esta modalitat d'allotjament serà compatible amb la d'allotjament compartit en cases rurals, sempre que el nombre d'allotjats al mateix temps no supere el de 16 persones.

3. En el supòsit d'estar situades en muntanyes o terrenys forestals, seran aplicables a l'acampada en finca particular amb vivenda habitada les condicions que, per a les zones d'acampada, s'establixen en el Decret 233/1994, de 8 de novembre, del Consell, pel qual es regulen les acampades i l'ús d'instal·lacions recreatives en les muntanyes de la Comunitat Valenciana, o norma que el substituïska.

Article 6. Alberg turístic

S'entén per allotjament en alberg turístic l'ofert, de forma habitual i per mitjà de preu, per a la seua realització en un establiment habilitat per a allotjar viatgers en instal·lacions col·lectives amb habitacions múltiples, amb servicis complementaris o sense. La capacitat dels albergs serà, com a mínim, de 17 places.

Article 7. Especialitats de les cases rurals

1. Les cases rurals podran obtindre, quan siga procedent, alguna de les següents denominacions com a especialitat d'allotjament:

agrícola, ganadero o forestal, o que presenten un interès medioambiental, cultural o visual que resulte acorde con la aplicación de otras políticas sectoriales y permita la dinamización económica del entorno.

CAPÍTULO II *Modalidades y categorías*

Artículo 3. Modalidades y categorías

1. En las zonas del interior de la Comunitat Valenciana se podrán prestar, además de las ya reguladas por la Generalitat, las siguientes modalidades de alojamiento turístico:

- a) Casa rural.
- b) Acampada en finca particular con vivienda habitada.
- c) Albergue turístico.

2. Las casas rurales se clasificarán en cinco categorías: de una, dos, tres, cuatro y cinco estrellas. Los albergues turísticos se clasificarán en dos categorías: estándar y superior.

La determinación de la categoría se realizará, sin perjuicio del cumplimiento de los requisitos técnicos generales y específicos que en cada modalidad sean exigibles, de conformidad con lo dispuesto en el presente decreto.

El calificativo *lujo* solo podrán ostentarlo las casas rurales de cinco estrellas, previa solicitud de los interesados y en atención a sus características, servicios e instalaciones.

3. Los establecimientos hoteleros de los grupos primero y segundo del Decreto 153/1993, de 17 de agosto, del Consell, regulador de los establecimientos hoteleros de la Comunitat Valenciana, los bloques y conjuntos de viviendas turísticas, y las viviendas turísticas que estén clasificadas e inscritas en el Registro General de Empresas, Establecimientos y Profesionales Turísticas de la Comunitat Valenciana –en adelante, el Registro– conforme a sus normativas reguladoras, podrán ostentar la especialidad «rural» cuando cumplan los requisitos de ubicación previstos en el artículo 2 y los exigidos en los capítulos VII y VIII del presente decreto, respectivamente.

Artículo 4. Casas rurales

Se entiende por alojamiento en casa rural el ofrecido de forma habitual y mediante precio, para su realización en un establecimiento que esté situado en una vivienda que ocupe la totalidad de un edificio o parte del mismo con salida propia a la parcela privada donde se ubica o a la vía pública, contando a lo sumo con planta baja, primero y bajo cubierta, y que puede explotarse para uso exclusivo o compartiendo su uso con otros clientes, el propietario o personal designado por este. La capacidad de las casas rurales será, como máximo, de 16 plazas.

Artículo 5. Acampada en finca particular con vivienda habitada

1. Se entiende por alojamiento en acampada en finca particular con vivienda habitada el ofrecido, de forma habitual y mediante precio, para su realización en tienda de campaña o caravana en terrenos de propiedad particular en los que exista una vivienda habitada.

2. La prestación de esta modalidad de alojamiento será compatible con la de alojamiento compartido en casas rurales, siempre que el número de alojados a la vez no supere el de 16 personas.

3. En el supuesto de estar situadas en montes o terrenos forestales, serán de aplicación a la acampada en finca particular con vivienda habitada las condiciones que, para las zonas de acampada, se establecen en el Decreto 233/1994, de 8 de noviembre, del Consell, por el que se regulan las acampadas y el uso de instalaciones recreativas en los montes de la Comunitat Valenciana, o norma que lo sustituya.

Artículo 6. Albergue turístico

Se entiende por alojamiento en albergue turístico el ofrecido, de forma habitual y mediante precio, para su realización en un establecimiento habilitado para alojar a viajeros en instalaciones colectivas con habitaciones múltiples, con o sin servicios complementarios. La capacidad de los albergues será, como mínimo, de 17 plazas.

Artículo 7. Especialidades de las casas rurales

1. Las casas rurales podrán obtener, cuando proceda, alguna de las siguientes denominaciones como especialidad de alojamiento:

a) Casa rural-masia, casa rural-alqueria o casa rural-riurau.

Quan el servici d'allotjament es preste en edificis aïllats de més de 50 anys d'antiguitat, degudament datats i catalogats i que, rehabilitats o no, responguen a l'arquitectura tradicional de la zona on s'ubiquen, la casa rural podrà afegir la denominació *masia, alqueria* o *riurau*. Estos punts s'acreditaran per mitjà de certificat de l'ajuntament corresponent.

b) Casa rural-casa de poble.

Podran ostentar la denominació *casa de poble* aquelles cases rurals en què el servici d'allotjament es preste en edificis que constituïsquen una única vivenda, estiguen situats en el nucli urbà i es conserven o s'hagen rehabilitat d'acord amb l'arquitectura i amb els materials tradicionals de la zona on s'ubiquen, siga quin siga el nombre de les plantes o altures. Estos punts s'acreditaran per mitjà de certificat de l'ajuntament corresponent. La casa rural podrà afegir a la seua denominació *casa de poble*.

2. Quan, per l'arquitectura tradicional de la zona on s'ubiquen les cases rurals la denominació utilitzada siga diferent de qualsevol de les recollides en l'apartat 1 anterior, podran afegir, prèvia justificació i compliment dels requisits que s'hi exigixen, la denominació tradicional de la zona.

Article 8. Distintius

Tots els establiments exhibiran, vora l'entrada principal, una placa normalitzada en la qual figurarà la categoria atorgada. Les característiques de la placa seran determinades per mitjà d'una orde de la conselleria que tinga les competències en matèria de turisme.

En el cas de les cases rurals, la seua categoria s'identificarà amb estrelles.

Article 9. Requisits

La modalitat i categoria que corresponga als establiments d'allotjament rural es determinarà en funció del compliment dels requisits tècnics generals i específics fixats en la present disposició.

CAPÍTOL III

Allotjament turístic rural. Bases de la classificació

Secció primera

Requisits tècnics generals

Article 10. Requisits generals

1. Per a desenrotllar l'activitat d'allotjament turístic d'interior en les modalitats previstes en l'apartat 1 de l'article 3 d'este decret, els establiments hauran de disposar, com a mínim, de:

- a) Abastiment d'aigua i subministrament d'energia garantits.
- b) Subministrament d'aigua apta per al consum humà.
- c) Sistemes autoritzats d'eliminació de residus sòlids i d'aigües residuals.
- d) Disponibilitat de comunicació telefònica, quan no es trobe en el mateix local.
- e) Equip sanitari de primers auxilis.
- f) Mesures de protecció, prevenció i extinció d'incendis, d'acord amb el que establix la normativa vigent en la matèria.
- g) Informació sobre servicis de farmàcia, entitats financeres i recursos turístics de la zona en què es troben ubicats.
- h) Calefacció en habitacions, lavabos i zones d'ús comú.

2. Els establiments d'allotjament turístic prevists en l'article 3 del present decret, situats en entorns forestals o contigus a estos i no adscrits a un nucli urbà, disposaran d'una àrea de defensa davant del risc d'incendis forestals, punts de foc preparats i autoritzats i informació als usuaris sobre mesures de prevenció d'incendis forestals i actuació en cas d'emergència per incendi forestal.

Article 11. Edificacions

Els edificis on s'ubiquen els establiments d'allotjament turístic rural hauran de presentar un bon estat de conservació. No es trobaran situats

a) Casa rural-masia, casa rural-alqueria o casa rural-riurau.

Cuando el servicio de alojamiento se preste en edificios aislados de más de 50 años de antigüedad, debidamente datados y catalogados y que, rehabilitados o no, respondan a la arquitectura tradicional de la zona donde se ubiquen, la casa rural podrá añadir la denominación *masia, alqueria* o *riurau*. Estos extremos se acreditarán mediante certificado del ayuntamiento correspondiente.

b) Casa rural-casa de pueblo.

Podrán ostentar la denominación *casa de pueblo* aquellas casas rurales en las que el servicio de alojamiento se preste en edificios que constituyan una única vivienda, estén situados en el casco urbano, y se conserven o se hayan rehabilitado conforme a la arquitectura y con los materiales tradicionales de la zona donde se ubiquen, sea cual sea el número de sus plantas o alturas. Estos extremos se acreditarán mediante certificado del ayuntamiento correspondiente. La casa rural podrá añadir a su denominación *casa de pueblo*.

2. Cuando, por la arquitectura tradicional de la zona donde se ubiquen las casas rurales, la denominación utilizada sea distinta a cualquiera de las recogidas en el apartado 1 anterior, podrán añadir, previa justificación y cumplimiento de los requisitos en él exigidos, la denominación tradicional de dicha zona.

Artículo 8. Distintivos

Todos los establecimientos exhibirán, junto a la entrada principal, una placa normalizada en la que figurará la categoría otorgada. Las características de la placa se determinarán mediante orden de la conselleria que ostente las competencias en materia de turismo.

En el caso de las casas rurales, su categoría se identificará con estrellas.

Artículo 9. Requisitos

La modalidad y categoría que corresponda a los establecimientos de alojamiento rural se determinarán en función del cumplimiento de los requisitos técnicos generales y específicos fijados en la presente disposición.

CAPÍTULO III

Alojamiento turístico rural. Bases de la clasificación

Sección primera

Requisitos técnicos generales

Artículo 10. Requisitos generales

1. Para desarrollar la actividad de alojamiento turístico de interior en las modalidades previstas en el apartado 1 del artículo 3 de este decreto, los establecimientos deberán disponer, como mínimo, de:

- a) Abastecimiento de agua y suministro de energía garantizados.
- b) Subministro de agua apta para el consumo humano.
- c) Sistemas autorizados de eliminación de residuos sólidos y de aguas residuales.
- d) Disponibilidad de comunicación telefónica, cuando no se encuentre en el propio local.
- e) Equipo sanitario de primeros auxilios.
- f) Medidas de protección, prevención y extinción de incendios, conforme a lo establecido en la normativa vigente en la materia.
- g) Información sobre servicios de farmacia, entidades financieras y recursos turísticos de la zona en que se encuentren ubicados.
- h) Calefacción en habitaciones, cuartos de baño y zonas de uso común.

2. Los establecimientos de alojamiento turístico previstos en el artículo 3 del presente decreto situados en entornos forestales o colindantes a los mismos y no adscritos a un casco urbano, dispondrán de un área de defensa frente al riesgo de incendios forestales, puntos de fuego preparados y autorizados e información a los usuarios sobre medidas de prevención de incendios forestales y actuación en caso de emergencia por incendio forestal.

Artículo 11. Edificaciones

Los edificios donde se ubiquen los establecimientos de alojamiento turístico rural deberán presentar un buen estado de conservación. No

dins de l'espai que delimita la línia d'edificació de les carreteres que formen part de la xarxa de carreteres de l'Estat, ni de les que integren la xarxa bàsica de la Comunitat Valenciana, ni a una distància inferior a un quilòmetre d'abocadors o altres factors de contaminació ambiental.

Article 12. Salons, menjadors i mobiliari

1. Les superfícies destinades a salons i menjadors guardaran relació amb la capacitat de l'establiment, de manera que es garantisca als usuaris una estada confortable. En tot cas, es garantirà una superfície mínima de 2 m² per plaça d'allotjament, sense que en cap cas siga inferior a 14 m².

2. El mobiliari estarà en perfecte estat d'ús i conservació i, com a mínim, garantirà un nombre de seients equivalent al nombre de places de l'establiment.

Article 13. Altres dependències

Les cuines i lavabos tindran ventilació directa o forçada per a la renovació d'aire.

Les habitacions i la resta de dependències d'ús comú disposaran de ventilació directa a l'exterior o a patis no coberts.

Les habitacions estaran dotades de l'aïllament necessari per a preservar-les de sorolls i impedir el pas de llum a voluntat del client.

Secció segona Requisits tècnics específics

Article 14. Requisits

Cada modalitat d'allotjament d'interior complirà els requisits tècnics específics previstos en el corresponent capítol d'este decret.

Article 15. Classificació

1. La determinació de la categoria que, segons l'article 3.2 d'este decret, pugua correspondre a les cases rurals i als albergs turístics es fixarà atenent les exigències i requisits mínims establits en els seus corresponents capítols i annexos, i serà revisada per l'administració de la Generalitat cada cinc anys.

2. Sense perjudi del que disposa el número anterior, la classificació turística es mantindrà mentres perdure el compliment de les condicions i requisits determinants d'aquella, i es podrà revisar en qualsevol moment de conformitat amb el que estableixen els articles 9 i 14.4 de la Llei 3/1998, de 21 de maig, de la Generalitat. Bàsicament, la revisió es podrà fer quan es comprove un notori deteriorament en l'edificació, les instal·lacions o la qualitat dels elements d'ús del client.

CAPÍTOL IV De l'allotjament en cases rurals

Secció primera Requisits tècnics

Article 16. Requisits generals

1. Les cases rurals, per a obtindre la corresponent classificació com a allotjament turístic rural, hauran d'estar dotades, com a mínim, de les instal·lacions següents:

a) Aigua calenta en cuina i lavabos.
b) Punts i connexions de llum en totes les habitacions i zones d'ús comú.

c) Un lavabo complet, amb banyera o dutxa, per a cada 6 places, incloent-hi els usuaris de la vivenda. Dos lavabos fins a 12 places i tres quan la capacitat excedisca 12 places. En el còmput es descomptaran els lavabos incorporats a les habitacions i el nombre de places d'estes.

d) Les especialitats a què es referix l'article 7 del present decret disposaran de saló menjador independent de la cuina, que serà una altra estança distinta, llevat que per mitjà de certificació municipal s'acredite una estructura original distinta.

2. Les cases rurals podran tindre una capacitat màxima de fins a 16 places, incloent-hi els llits supletoris. Amb caràcter general, s'adme-

se encontrarán situados dentro del espacio que delimita la línea de edificación de las carreteras que formen parte de la red de carreteras del Estado, ni de las que integren la red básica de la Comunitat Valenciana, ni a una distancia inferior a un kilómetro de vertederos u otros factores de contaminación ambiental.

Artículo 12. Salones, comedores y mobiliario

1. Las superficies destinadas a salones y comedores guardarán relación con la capacidad del establecimiento, de forma que se garantice a los usuarios una estancia confortable. En todo caso, se garantizará una superficie mínima de 2 m² por plaza de alojamiento, sin que en ningún caso sea inferior a 14 m².

2. El mobiliario estará en perfecto estado de uso y conservación y, como mínimo, garantizará un número de asientos equivalente al número de plazas del establecimiento.

Artículo 13. Otras dependencias

Las cocinas y cuartos de baños tendrán ventilación directa o forzada para la renovación de aire.

Las habitaciones y demás dependencias de uso común dispondrán de ventilación directa al exterior o a patios no cubiertos.

Las habitaciones estarán dotadas del aislamiento necesario para preservarlas de ruidos e impedir el paso de luz a voluntad del cliente.

Sección segunda Requisitos técnicos específicos

Artículo 14. Requisitos

Cada modalidad de alojamiento de interior cumplirá los requisitos técnicos específicos previstos en el correspondiente capítulo de este decreto.

Artículo 15. Clasificación

1. La determinación de la categoría que, según el artículo 3.2 de este decreto, pueda corresponder a las casas rurales y a los albergues turísticos se fijará atendiendo a las exigencias y requisitos mínimos establecidos en sus correspondientes capítulos y anexos, y se revisará por la Administración de la Generalitat cada cinco años.

2. Sin perjuicio de lo dispuesto en el número anterior, la clasificación turística se mantendrá en tanto perdure el cumplimiento de las condiciones y requisitos determinantes de aquella, pudiendo revisarse en cualquier momento de conformidad con lo establecido en los artículos 9 y 14.4 de la Ley 3/1998, de 21 de mayo, de la Generalitat. Básicamente, dicha revisión podrá efectuarse cuando se compruebe un notorio deterioro en la edificación, instalaciones o en la calidad de los elementos de uso del cliente.

CAPÍTULO IV Del alojamiento en casas rurales

Sección primera Requisitos técnicos

Artículo 16. Requisitos generales

1. Las casas rurales, para obtener la correspondiente clasificación como alojamiento turístico rural, deberán estar dotadas, como mínimo, de las siguientes instalaciones:

a) Agua caliente en cocina y cuarto/s de baño.
b) Puntos y tomas de luz en todas las habitaciones y zonas de uso común.

c) Un cuarto de baño completo, con bañera o ducha, para cada 6 plazas, incluidos los usuarios de la vivienda. Dos cuartos de baño hasta 12 plazas y tres cuando la capacidad exceda de 12 plazas. En el cómputo se descontarán los cuartos de baño incorporados a las habitaciones y el número de plazas de estas.

d) Las especialidades a que se refiere el artículo 7 del presente decreto dispondrán de salón-comedor independiente de la cocina, que será otra estancia distinta, salvo que mediante certificación municipal se acredite una estructura original distinta.

2. Las casas rurales podrán tener una capacidad máxima de 16 plazas, incluidas las camas supletorias. Con carácter general, se admitirá su

trà la seua instal·lació en dormitoris que superen el 25 per cent de la superfície mínima exigida. Prèvia petició del client i excepcionalment, el titular de l'establiment podrà instal·lar llits supletoris en dormitoris que no complisquen l'esmentada condició en vivendes d'ús compartit. El màxim de places per habitació serà de 4.

3. En cap cas podran instal·lar-se llits supletoris o sofàs llits en el menjador, en el saló, en el saló menjador, o altres estances anàlogues.

Article 17. Requisits específics

Les cases rurals hauran de disposar, a més dels requisits a què es referix l'article anterior, dels requisits específics establits en l'annex I d'este decret, segons la seua categoria.

Article 18. Allotjament compartit

La modalitat d'allotjament compartit reunirà les particularitats següents:

1. Es podrà incloure, amb caràcter obligatori per al client, el servici de pensió alimentària completa, mitja pensió o desdijuni.

2. Quan al client no se li facilite tota o part de la pensió alimentària, es facilitarà l'ús de la cuina, parament i nevera amb congelador i forn.

3. Es realitzarà diàriament la neteja d'habitacions i lavabos.

4. El servici de tovalles i roba de llit es canviarà amb l'entrada de nous clients o cada 3 dies.

5. Es prestarà el servici de llavar i planxar la roba, o es facilitaran planxa i llavadora per a l'ús dels clients.

Article 19. Allotjament no compartit

La modalitat d'allotjament no compartit reunirà les particularitats següents:

1. Es disposarà de mobiliari, estris, parament i vaixela en bon estat de conservació i utilització.

2. Es proporcionarà als clients doble servici de tovalles i roba de llit, excepte per a estades no superiors a tres dies, així com combustible suficient per a cuina, calfador d'aigua i calefacció.

Secció segona Règim administratiu

Article 20. Comunicació de posada en funcionament i classificació turística. Obligatorietat

1. Els que pretenguen desenrotllar l'activitat d'allotjament turístic en cases rurals comunicaran a l'administració turística la posada en funcionament i classificació turística de l'establiment per mitjà de model normalitzat dirigit al servici territorial de Turisme de la província on este s'ubique, acompanyant-lo de la documentació assenyalada en els apartats següents. Este òrgan instruirà el procediment.

2. La comunicació de la posada en funcionament i classificació turística és obligatòria per a l'exercici de l'activitat.

Per a realitzar la presentació telemàtica de les sol·licituds s'accedirà al Catàleg de Servis Públics Interactius de la Generalitat Valenciana, accessible a través de la següent pàgina: <https://sede.gva.es/es/web/sede_electronica/inicio>, i se seleccionarà el servici corresponent, o directament a través de la pàgina <http://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=14164>.

3. Junt amb la comunicació a què es referix l'apartat anterior, el model de la qual figura com a annex III d'este decret, s'aportarà:

a) Document acreditatiu de la personalitat física o jurídica de l'interessat. Les persones físiques podran substituir la presentació del document per l'autorització expressa a què es referix l'article 4 del Decret 165/2010, de 8 d'octubre, del Consell, pel qual s'establixen mesures de simplificació i de reducció de càrregues administratives en els procediments gestionats per l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic.

b) Declaració responsable de l'interessat en què manifeste:

1r. Que ostenta la disponibilitat de l'immoble per al seu ús com a casa rural.

instalación en dormitorios que superen el 25 por ciento de la superficie mínima exigida. Previa petición del cliente y excepcionalmente, el titular del establecimiento podrá instalar camas supletorias en dormitorios que no cumplan la citada condición en viviendas de uso compartido. El máximo de plazas por habitación será de 4.

3. En ningún caso podrán instalarse camas supletorias o sofás-camas en el comedor, en el salón, en el salón-comedor, u otras estancias análogas.

Artículo 17. Requisitos específicos

Las casas rurales deberán disponer, además de los requisitos a que se refiere el artículo anterior, de los requisitos específicos establecidos en el anexo I de este decreto, según su categoría.

Artículo 18. Alojamiento compartido

La modalidad de alojamiento compartido reunirá las siguientes particularidades:

1. Se podrá incluir, con carácter obligatorio para el cliente, el servicio de pensión alimenticia completa, media pensión o desayuno.

2. Cuando al cliente no se le facilite toda o parte de la pensión alimenticia, se facilitará el uso de la cocina, menaje y nevera con congelador y horno.

3. Se realizará diariamente la limpieza de habitaciones y cuartos de baño.

4. El servicio de toallas y ropa de cama se cambiará con la entrada de nuevos clientes o cada 3 días.

5. Se prestará el servicio de lavado y planchado de ropa, o se facilitarán plancha y lavadora para el uso de los clientes.

Artículo 19. Alojamiento no compartido

La modalidad de alojamiento no compartido reunirá las siguientes particularidades:

1. Se dispondrá de mobiliario, enseres, menaje y vajilla en buen estado de conservación y utilización.

2. Se proporcionará a los clientes doble servicio de toallas y ropa de cama, excepto para estancias no superiores a tres días, así como combustible suficiente para cocina, calentador de agua y calefacción.

Sección segunda Régimen administrativo

Artículo 20. Comunicación de puesta en funcionamiento y clasificación turística. Obligatoriedad

1. Quienes pretendan desarrollar la actividad de alojamiento turístico en casas rurales comunicarán a la Administración turística la puesta en funcionamiento y clasificación turística del establecimiento mediante modelo normalizado dirigido al servicio territorial de Turismo de la provincia donde este se ubique, acompañándolo de la documentación señalada en los apartados siguientes. Dicho órgano instruirá el procedimiento.

2. La comunicación de la puesta en funcionamiento y clasificación turística es obligatoria para el ejercicio de la actividad.

Para realizar la presentación telemática de las solicitudes se accederá al Catálogo de Servicios Públicos Interactivos de la Generalitat, accesible a través de la siguiente página: <https://sede.gva.es/es/web/sede_electronica/inicio>, y se seleccionará el servicio correspondiente, o directamente a través de la página <http://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=14164>.

3. Junto a la comunicación a que se refiere el apartado anterior, cuyo modelo se inserta como anexo III de este decreto, se aportará:

a) Documento acreditativo de la personalidad física o jurídica del interesado. Las personas físicas podrán sustituir la presentación de dicho documento por la autorización expresa a que se refiere el artículo 4 del Decreto 165/2010, de 8 de octubre, del Consell, por el que se establecen medidas de simplificación y de reducción de cargas administrativas en los procedimientos gestionados por la Administración de la Generalitat y su sector público.

b) Declaración responsable del interesado en la que manifeste:

1.º Que ostenta la disponibilidad del inmueble para su uso como casa rural.

2n. Que disposa d'un certificat de l'ajuntament que acredita els punts següents:

Que l'immoble disposa d'abastiment d'aigua i subministrament d'energia.

Que l'aigua s'ajusta als requisits per al consum humà que determina el Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'establixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, o norma que el substituïska.

Que en l'emplaçament de l'immoble es presten els servicis de recollida de residus sòlids i evacuació d'abocaments.

3r. Que l'establiment compta amb els requisits tècnics generals i específics exigits per la present norma per a la seua classificació, i que es compromet a mantindre'ls durant el desenrotllament de l'activitat.

4t. Que disposa de certificat emés per tècnic competent que acredita que l'establiment complix les exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi determinades pel Codi Tècnic de l'Edificació, o norma que el substituïska.

5t. Que disposa de la llicència d'ocupació de la vivenda o, en defecte d'esta, d'un certificat emés per tècnic municipal competent en matèria d'habitatge sobre el compliment de les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis de vivenda i allotjament.

6t. Que disposa del document que acredita haver-se sotmés a l'instrument d'intervenció ambiental que li corresponga, d'entre els establits en la legislació de prevenció, qualitat i control ambiental d'activitats.

7m. Si és el cas, que disposa de certificació emesa pel tècnic director de l'execució del projecte, en què s'especifique l'adequació de la instal·lació a l'activitat que es desenrotllarà, i el compliment dels requisits establits per la normativa sectorial d'aplicació.

Quan siga procedent, per ubicar-se l'establiment en sòl no urbanitzable rural comú, es declararà expressament que s'ha obtingut la declaració d'interés comunitari que atribueix el corresponent ús i aprofitament turístic o, si és el cas, que n'ha obtingut l'exemció d'acord amb la legislació urbanística vigent.

8u. Que disposa, si és el cas, de la documentació que acredita l'especialitat en què es classifica l'establiment, de conformitat amb allò que disposa l'article 7 d'este decret.

Article 21. Inscripció de l'establiment en el Registre

1. L'òrgan instructor, atenent la comunicació efectuada per l'interessat, inscriurà d'ofici i classificarà turísticament l'establiment en el Registre amb la modalitat, especialitat i categoria que s'haja indicat, llevat que s'hagen omés dades, que estes siguen contradictòries o no s'hagen aportat documents de caràcter essencial. Practicada la inscripció, entregarà al titular un document que ho acredite.

2. Posteriorment, este òrgan podrà revisar:

a) Si, segons el que ha declarat l'interessat, es disposa de la totalitat de la documentació a què es referix l'article anterior i la seua validesa formal.

b) Si en l'establiment es complixen els requisits generals i específics exigits per la norma per a ostentar la categoria amb què ha quedat inscrit.

3. Si com a resultat de les anteriors comprovacions s'observen deficiències de qualsevol índole, se seguiran els tràmits oportuns de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, o norma que la substituïska.

4. La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de les dades declarades, la indisponibilitat de la documentació preceptiva o l'incompliment dels requisits tècnics generals i específics exigits en este decret, així com el fet de no començar a desenrotllar l'activitat en el termini de dos mesos des de la comunicació efectuada, sense perjudi de les responsabilitats penals, civils o administratives que se'n puguen derivar, determinaran la impossibilitat de continuar amb l'exercici de l'activitat des del moment que es tinga constància dels fets, i podran comportar, amb audiència prèvia a l'interessat, la baixa i cancel·lació de la inscripció de l'establiment en el Registre i la revocació de la seua classificació turística.

Es considera inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial en dades, manifestacions o documents aquella que:

2.º Que dispone de un certificado del ayuntamiento que acredita los siguientes extremos:

Que el inmueble dispone de abastecimiento de agua y suministro de energía.

Que el agua se ajusta a los requisitos que para el consumo humano determina el Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano, o norma que lo sustituya.

Que en el emplazamiento del inmueble se prestan los servicios de recogida de residuos sólidos y evacuación de vertidos.

3.º Que el establecimiento cuenta con los requisitos técnicos generales y específicos exigidos por la presente norma para su clasificación, y que se compromete a mantenerlos durante el desarrollo de la actividad.

4.º Que dispone de certificado emitido por técnico competente que acredita que el establecimiento cumple las exigencias básicas de seguridad en caso de incendio determinadas por el Código Técnico de la Edificación, o norma que lo sustituya.

5.º Que dispone de la licencia de ocupación de la vivienda o, en su defecto, de un certificado emitido por el técnico municipal competente en materia de vivienda sobre el cumplimiento de las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento.

6.º Que dispone del documento que acredita haberse sometido al instrumento de intervención ambiental que le corresponda, de entre los establecidos en la legislación de prevención, calidad y control ambiental de actividades.

7.º. En su caso, que dispone de certificación emitida por el técnico director de la ejecución del proyecto, en la que se especifique la adecuación de la instalación a la actividad que vaya a desarrollarse, y el cumplimiento de los requisitos establecidos por la normativa sectorial de aplicación.

Cuando proceda, por ubicarse el establecimiento en suelo no urbanizable rural común, se declarará expresamente que se ha obtenido la declaración de interés comunitario que atribuye el correspondiente uso y aprovechamiento turístico o, en su caso, que ha obtenido su exención conforme a la legislación urbanística vigente.

8.º. Que dispone, en su caso, de la documentación que acredita la especialidad en que se clasifica el establecimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 7 de este decreto.

Artículo 21. Inscripción del establecimiento en el Registro

1. El órgano instructor, atendiendo a la comunicación efectuada por el interesado, inscribirá de oficio y clasificará turísticamente al establecimiento en el Registro con la modalidad, especialidad y categoría que se hubiere indicado, salvo que se hubieren omitido datos, fueran estos contradictorios o no se hubiesen aportado documentos de carácter esencial. Practicada la inscripción, entregará al titular un documento que la acredite.

2. Posteriormente, dicho órgano podrá revisar:

a) Si, según lo declarado por el interesado, se dispone de la totalidad de la documentación a que se refiere el artículo anterior y su validez formal.

b) Si en el establecimiento se cumplen los requisitos generales y específicos exigidos por la norma para ostentar la categoría con la que ha quedado inscrito.

3. Si como resultado de las anteriores comprobaciones se observasen deficiencias de cualquier índole, se seguirán los trámites oportunos de conformidad con lo establecido en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, o norma que la sustituya.

4. La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, de los datos declarados, la indisponibilidad de la documentación preceptiva o el incumplimiento de los requisitos técnicos generales y específicos exigidos en este decreto, así como el hecho de no comenzar a ejercer la actividad en el plazo de dos meses desde la comunicación efectuada, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que pudieran dar lugar, determinarán la imposibilidad de continuar con el ejercicio de la actividad desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, y podrán comportar, previa audiencia al interesado, la baja y cancelación de la inscripción del establecimiento en el Registro y la revocación de su clasificación turística.

Se considera inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial en datos, manifestaciones o documentos aquella que:

a) Afecte l'acreditació de la personalitat física o jurídica de l'interessat.

b) Puga implicar risc per a la seguretat de les persones i, en especial:

1r. La carència de la documentació preceptiva en matèria de prevenció i protecció contra incendis i/o l'existència de deficiències en la matèria.

2n. La falta d'elaboració i implantació, en cas de resultar exigible, d'un manual d'autoprotecció o pla d'emergència.

c) Afecte la declaració responsable i el qüestionari d'autoavaluació respecte de criteris obligatoris o de lliure elecció que comporten la rebaixa, revocació o cancel·lació de la classificació registrada o comunicada; els títols que acrediten la disponibilitat de l'immoble; o la disponibilitat de la declaració d'interès comunitari i llicències urbanístiques i ambientals que, si és el cas, siguin procedents.

5. La resolució que es dicte, així com aquelles altres que es puguen dictar i que siguin determinants de la finalització del procediment, seran adoptades per l'òrgan competent que en cada cas determinen les normes d'atribució de funcions de la conselleria que tinga les competències en matèria de turisme.

Article 22. Dispenses

Amb caràcter excepcional, i en atenció a les especials circumstàncies que puguen donar-se, ponderades en conjunt la concurrència de les condicions exigides als establiments denominats cases rurals i el nombre i qualitat dels servicis oferits, i amb els informes tècnics previs necessaris a este efecte, l'òrgan competent de la conselleria amb competències en matèria de turisme, mitjançant una resolució motivada, podrà dispensar del compliment d'alguna de les exigències previstes per a la classificació d'un establiment, sempre que es complisquen els requisits següents:

1. Que en cap cas es referisca la dispensa als requisits tècnics generals de les edificacions continguts en els articles 10 a 13 de la present norma.

2. Que s'aporte memòria explicativa sobre els requisits compensatoris que justifiquen la dispensa.

3. Que s'aporte informe favorable de les associacions o organitzacions empresarials del sector turístic de la província.

Article 23. Període de funcionament i baixa de l'establiment

1. Els titulars de les cases rurals comunicaran a l'administració turística el seu període de funcionament i les variacions que s'hi produïsquen.

2. Tot tancament d'un establiment dins del període de funcionament haurà de ser comunicat a l'administració turística en el termini dels quinze dies següents a haver-se produït, indicant-ne la causa i duració. Llevat que el tancament es dega a obres en l'establiment, quan excedisca els nou mesos consecutius produirà la baixa de l'establiment en el Registre, i el titular haurà de sol·licitar la reobertura d'acord amb el que estableix l'article 20 del present decret.

3. Així mateix, produiran la baixa d'ofici de l'establiment, prèvia instrucció de l'oportú procediment en què se sentirà l'interessat, a més de l'assenyalada en el número anterior, les causes següents:

a) L'incompliment de les condicions i requisits determinants de la declaració i inscripció.

b) La inactivitat de l'establiment sense causa justificada dins del període de funcionament comunicat.

c) La comissió d'una infracció que, d'acord amb la normativa vigent, comporte alguna de les sancions previstes en els articles 53.2.b i 53.3.b de la Llei 3/1998, de 21 de maig, de la Generalitat, o norma que la substituïska.

4. També produirà la baixa de l'establiment la comunicació del cessament de la prestació dels servicis d'allotjament per part del titular.

Article 24. Modificacions

Qualsevol modificació que puga afectar la classificació, capacitat, titularitat, denominació i/o disponibilitat d'instal·lacions o servicis de les cases rurals haurà de comunicar-se al servici territorial de Turisme de la província en què radique l'establiment, o a través de la tramitació telemàtica directament en <http://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=14164>.

a) Afecte a la acreditació de la personalitat física o jurídica del interessado.

b) Pudiera implicar riesgo para la seguridad de las personas y, en especial:

1.º La carencia de la documentación preceptiva en materia de prevención y protección contra incendios y/o la existencia de deficiencias en la materia.

2.º La falta de elaboración e implantación, en caso de resultar exigible, de un manual de autoprotección o plan de emergencia.

c) Afecte a la declaración responsable y al cuestionario de autoevaluación respecto de criterios obligatorios o de libre elección que conlleven la rebaja, revocación o cancelación de la clasificación registrada o comunicada; a los títulos que acrediten la disponibilidad del inmueble; o a la disponibilidad de la declaración de interés comunitario y licencias urbanísticas y ambientales que, en su caso, procedan.

5. La resolución que se dicte, así como aquellas otras que pudieran dictarse y que fueren determinantes de la finalización del procedimiento, se adoptarán por el órgano competente que en cada caso determinen las normas de atribución de funciones de la Conselleria que ostente las competencias en materia de turismo.

Artículo 22. Dispensas

Con carácter excepcional, y en atención a las especiales circunstancias que puedan darse, ponderadas en conjunto la concurrència de las condiciones exigidas a los establecimientos denominados casas rurales y el número y calidad de los servicios ofrecidos, y previos los informes técnicos necesarios al efecto, el órgano competente de la conselleria con competencias en materia de turismo, mediante resolución motivada, podrá dispensar del cumplimiento de alguna de las exigencias previstas para la clasificación de un establecimiento, siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos:

1. Que en ningún caso se refiera la dispensa a los requisitos técnicos generales de las edificaciones contenidos en los artículos 10 a 13 de la presente norma.

2. Que se aporte memoria explicativa sobre los requisitos compensatorios que justifiquen la dispensa.

3. Que se aporte informe favorable de las asociaciones u organizaciones empresariales del sector turístico de la provincia.

Artículo 23. Periodo de funcionamiento y baja del establecimiento

1. Los titulares de las casas rurales comunicarán a la Administración turística su periodo de funcionamiento y las variaciones que se produzcan en este.

2. Todo cierre de un establecimiento dentro del periodo de funcionamiento deberá ser comunicado a la Administración turística dentro del plazo de los quince días siguientes a haberse producido, indicando su causa y duración. Salvo que el cierre se deba a obras en el establecimiento, cuando este exceda de nueve meses consecutivos producirá la baja del establecimiento en el Registro, debiendo el titular solicitar la reapertura conforme a lo establecido en el artículo 20 del presente decreto.

3. Asimismo, producirán la baja de oficio del establecimiento, previa instrucción del oportuno procedimiento en el que se oirá al interesado, además de la señalada en el número anterior, las siguientes causas:

a) El incumplimiento de las condiciones y requisitos determinantes de la declaración e inscripción.

b) La inactividad del establecimiento sin causa justificada dentro del periodo de funcionamiento comunicado.

c) La comisión de una infracción que, de acuerdo con la normativa vigente, lleve aparejada alguna de las sanciones previstas en los artículos 53.2.b i 53.3.b de la Ley 3/1998, de 21 de mayo, de la Generalitat, o norma que la sustituya.

4. También producirá la baja del establecimiento la comunicación del cese de la prestación de los servicios de alojamiento por parte del titular.

Artículo 24. Modificaciones

Cualquier modificación que pueda afectar a la clasificación, capacidad, titularidad, denominación y/o disponibilidad de instalaciones o servicios de las casas rurales deberá comunicarse al servicio territorial de Turismo de la provincia en que radique el establecimiento, o a través de la tramitación telemática directamente en <http://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=14164>.

Este òrgan, excepte en el cas que es produïska una omisió de dades o documents de caràcter essencial, en deixarà constància en el Registre i, a este efecte, entregarà al titular un document que així ho acredite. Posteriorment, de conformitat amb l'article 21 d'este decret, es realitzaran les comprovacions que resulten oportunes.

CAPÍTOL V

De l'allotjament en acampada en finca particular

Secció primera Requisits tècnics

Article 25. Dotació de la finca, terreny i vivenda

1. En les finques o terrenys de propietat particular, voltades o tancades en tot el seu perímetre, en què hi haja una vivenda habitada, es podrà oferir el servici d'allotjament en tenda de campanya o caravana amb les condicions següents:

a) Podran allotjar-se com a màxim 16 persones, o instal·lar-se tres tendes de campanya o tres caravanes. Serà sempre dels clients la titularitat de les tendes de campanya o caravanes.

b) Les persones acampades tindran dret a la utilització del lavabo, llavador i pica de la vivenda.

c) Es podrà facilitar la utilització d'altres dependències, com la sala d'estar, menjador, cuina, etc.

d) Es podrà oferir el servici de desdèjuni o menjars.

e) En la zona prevista per a acampada hauran de col·locar-se recipients per a l'acumulació de fems, que seran retirats diàriament.

f) No es podrà fer foc, excepte en instal·lacions habilitades per a això en períodes en què no estiga prohibit encendre foc en zones forestals o en les seues proximitats, i només si les condicions climàtiques i la resta de circumstàncies ho permeten, d'acord amb la normativa i instruccions vigents en la matèria.

2. En la zona d'acampada no serà necessari disposar de subministrament d'energia elèctrica.

3. Tant el recinte com les instal·lacions compliran amb les mesures de prevenció, protecció i extinció d'incendis previstes en la normativa municipal i en la dictada per la conselleria competent en matèria de medi ambient i prevenció d'incendis forestals que, si és el cas, els siguen d'aplicació.

En el supòsit d'estar situades en muntanyes o terrenys forestals, seran aplicables a l'acampada en finca particular les condicions que, per a les zones d'acampada, s'establixen en el Decret 233/1994, de 8 de novembre, del Consell, pel qual es regulen les acampades i l'ús d'instal·lacions recreatives en les muntanyes de la Comunitat Valenciana, o norma que el substituïska. En este cas, hauran de verificar-se, a més, totes mesures o plans de coordinació i de prevenció de potencials riscos i incendis forestals que es considere necessàris, i a este efecte se sol·licitarà informe a la conselleria competent en matèria forestal i en matèria de prevenció d'incendis forestals.

Secció segona Règim administratiu

Article 26. Comunicació de posada en funcionament i classificació turística. Obligatorietat

1. La comunicació de posada en funcionament i classificació turística, que és obligatòria per a l'exercici de l'activitat, es realitzarà d'acord amb el que preveu l'article 20 d'este decret, en el model normalitzat de l'annex III, acompanyada de la documentació que s'esmenta en l'apartat 3, o a través de la tramitació telemàtica directament en la pàgina <http://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=14164>.

2. Així mateix, serà aplicable a estos establiments el que preveuen els articles 21 a 24 d'este decret.

Dicho òrgan, salvo en el supuesto de que se produzca una omisión de datos o documentos de carácter esencial, tomará constancia en el Registro y, a tal efecto, entregará al titular un documento que así lo acredite. Posteriormente, de conformidad con el artículo 21 de este decreto, se realizarán las comprobaciones que resulten oportunas.

CAPÍTULO V

Del alojamiento en acampada en finca particular

Sección primera Requisitos técnicos

Artículo 25. Dotación de la finca, terreno y vivienda

1. En las fincas o terrenos de propiedad particular, cercadas o valladas en todo su perímetro, en las que exista una vivienda habitada, se podrá ofrecer el servicio de alojamiento en tienda de campaña o caravana con las siguientes condiciones:

a) Podrán alojarse como máximo 16 personas, o instalarse tres tiendas de campaña o tres caravanas. Será siempre de los clientes la titularidad de dichas tiendas de campaña o caravanas.

b) Las personas acampadas tendrán derecho a la utilización del cuarto de baño, lavadero y fregadero de la vivienda.

c) Se podrá facilitar la utilización de otras dependencias, como el cuarto de estar, comedor, cocina, etc.

d) Se podrá ofrecer el servicio de desayuno o comidas.

e) En la zona prevista para acampada deberán colocarse recipientes para la acumulación de basuras, que serán retiradas diariamente.

f) No podrá realizarse fuego, salvo en instalaciones habilitadas para ello en periodos en los que no esté prohibido encender fuego en zonas forestales o en sus proximidades, y solo si las condiciones climáticas y demás circunstancias lo permiten, de acuerdo con la normativa e instrucciones vigentes en la materia.

2. En la zona de acampada no será necesario disponer de suministro de energía eléctrica.

3. Tanto el recinto como las instalaciones cumplirán con las medidas de prevención, protección y extinción de incendios previstas en la normativa municipal y en la dictada por la conselleria competente en materia de medio ambiente y prevención de incendios forestales que, en su caso, les sean de aplicación.

En el supuesto de estar situadas en montes o terrenos forestales, serán de aplicación a la acampada en finca particular las condiciones que, para las zonas de acampada, se establecen en el Decreto 233/1994, de 8 de noviembre, del Consell, por el que se regulan las acampadas y el uso de instalaciones recreativas en los montes de la Comunitat Valenciana, o norma que lo sustituya. En este caso, deberán verificarse, además, cuantas medidas o planes de coordinación y de prevención de potenciales riesgos e incendios forestales se considere necesarios, a cuyo efecto se solicitará informe a la conselleria competente en materia forestal y en materia de prevención de incendios forestales.

Sección segunda Régimen administrativo

Artículo 26. Comunicación de puesta en funcionamiento y clasificación turística. Obligatoriedad

1. La comunicación de puesta en funcionamiento y clasificación turística, que es obligatoria para el ejercicio de la actividad, se realizará de acuerdo con lo previsto en el artículo 20 de este decreto, en el modelo normalizado del anexo III, acompañada de la documentación que se cita en su apartado 3, o a través de la tramitación telemática directamente en la pàgina <http://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=14164>.

2. Asimismo, será de aplicación a estos establecimientos lo previsto en los artículos 21 a 24 de este decreto.

CAPÍTOL VI
De l'allotjament en alberg turístic

Secció primera
Requisits tècnics

Article 27. Edificació i capacitat

1. L'immoble que aculla les instal·lacions d'estos establiments haurà d'integrar la totalitat o part independitzada d'un edifici, amb entrades, escales i ascensors d'ús exclusiu.
2. La capacitat mínima de les habitacions serà de 8 places, i l'establiment podrà disposar d'un altre tipus d'habitacions de menor capacitat sempre que el nombre de places d'estes no supere el 30 per cent de la capacitat total d'aquell.

Article 28. Requisits específics

Els albergs turístics hauran de complir els requisits específics establits en l'annex II d'este decret, segons la seua categoria.

Article 29. Particularitats

La modalitat d'allotjament en alberg turístic reunirà les particularitats següents:

1. Es podrà oferir el servei de desdèjuni i menjars, o facilitar l'ús de cuines.
2. Haurà de disposar de zones comunes de menjador i d'esbargiment en espais distints.
3. L'establiment estarà dotat d'aigua freda i calenta en banys i cuina; dutxes, lavabos i inodors a raó d'un per cada 6 places; llavador i pica a raó d'un per cada 10 places.
4. Les habitacions estaran dotades d'un armari o taquilla amb clau per cada plaça d'allotjament.

Secció segona
Règim administratiu

Article 30. Comunicació de posada en funcionament i classificació turística. Obligatorietat

1. La comunicació de posada en funcionament i classificació turística, que és obligatòria per a l'exercici de l'activitat, es realitzarà en model normalitzat d'acord amb el que preveu l'article 20 del present decret, acompanyada de la documentació a què es referix el seu apartat 3.
2. El model normalitzat, conforme a l'annex III, contindrà una declaració responsable de l'interessat en què expressament manifestarà:
 - a) Que ostenta la disponibilitat de l'immoble per al seu ús com a allotjament rural, modalitat alberg turístic.
 - b) Que l'establiment compta amb els requisits tècnics generals i específics exigits per la present norma per a la seua classificació en la categoria comunicada, i que es compromet a mantindre-la durant la vigència de l'activitat.
 - c) Que disposa de certificat emés per tècnic competent que acredita que l'establiment complix les exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi determinades pel Codi Tècnic de l'Edificació per a l'ús residencial públic.
 - d) Que disposa de certificat emés per tècnic competent en què consta que l'establiment complix el que estableix la normativa vigent en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà.
 - e) Que l'establiment compta amb les llicències o autoritzacions preceptives per a l'exercici de l'activitat la concessió de les quals és competència d'altres departaments o administracions públiques. Quan siga procedent, per ubicar-se l'establiment en sòl no urbanitzable rural comú, es declararà expressament que s'ha obtingut la declaració d'interés comunitari que atribueix el corresponent ús i aprofitament turístic o, si és el cas, que n'ha obtingut l'exempció d'acord amb la legislació urbanística vigent.
3. El que preveuen els articles 21 a 24 d'este decret serà aplicable a estos establiments.

CAPÍTULO VI
Del alojamiento en albergue turístico

Sección primera
Requisitos técnicos

Artículo 27. Edificación y capacidad

1. El inmueble que acoja las instalaciones de dichos establecimientos deberá integrar la totalidad o parte independizada de un edificio, con entradas, escaleras y ascensores de uso exclusivo.
2. La capacidad mínima de las habitaciones será de 8 plazas, pudiendo el establecimiento disponer de otro tipo de habitaciones de menor capacidad siempre que el número de plazas de estas no supere el 30 por ciento de la capacidad total de aquel.

Artículo 28. Requisitos específicos

Los albergues turísticos deberán cumplir los requisitos específicos establecidos en el anexo II de este decreto, según su categoría.

Artículo 29. Particularidades

La modalidad de alojamiento en albergue turístico reunirá las siguientes particularidades:

1. Se podrá ofertar el servicio de desayuno y comidas, o facilitar el uso de cocinas.
2. Deberá disponer de zonas comunes de comedor y de esparcimiento en espacios distintos.
3. El establecimiento estará dotado de agua fría y caliente en cuartos de baño y cocina; duchas, lavabos e inodoros a razón de uno por cada 6 plazas; y lavadero y fregadero a razón de uno por cada 10 plazas.
4. Las habitaciones estarán dotadas de un armario o taquilla con llave por cada plaza de alojamiento.

Sección segunda
Régimen administrativo

Artículo 30. Comunicación de puesta en funcionamiento y clasificación turística. Obligatoriedad

1. La comunicación de puesta en funcionamiento y clasificación turística, que es obligatoria para el ejercicio de la actividad, se realizará en modelo normalizado de acuerdo con lo previsto en el artículo 20 del presente decreto, acompañada de la documentación a que se refiere su apartado 3.
2. Dicho modelo normalizado, conforme al anexo III de este decreto, contendrá una declaración responsable del interesado en la que expresamente manifestará:
 - a) Que ostenta la disponibilidad del inmueble para su uso como alojamiento rural, modalidad albergue turístico.
 - b) Que el establecimiento cuenta con los requisitos técnicos generales y específicos exigidos por la presente norma para su clasificación en la categoría comunicada, y que se compromete a mantenerlos durante la vigencia de la actividad.
 - c) Que dispone de certificado emitido por técnico competente que acredita que el establecimiento cumple las exigencias básicas de seguridad en caso de incendio determinadas por el Código Técnico de la Edificación para el uso residencial público.
 - d) Que dispone de certificado expedido por técnico competente en el que consta que el establecimiento cumple lo establecido en la normativa vigente en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano.
 - e) Que el establecimiento cuenta con las licencias o autorizaciones preceptivas para el ejercicio de la actividad cuya concesión es competencia de otros departamentos o administraciones públicas. Cuando proceda, por ubicarse el establecimiento en suelo no urbanizable rural común, se declarará expresamente que se ha obtenido la declaración de interés comunitario que atribuye el correspondiente uso y aprovechamiento turístico o, en su caso, que ha obtenido su exención conforme a la legislación urbanística vigente.
3. Lo previsto en los artículos 21 a 24 de este decreto será de aplicación a estos establecimientos.

CAPÍTOL VII

De l'allotjament en hotels i hostals rurals

Article 31. Requisits

Els establiments hotelers classificats en els grups primer i segon, hotels i hostals, del Decret 153/1993, de 17 d'agost, del Consell, o norma que el substituïska, podran ostentar l'especialitat «rural» quan complisquen els requisits següents:

1. Que la seua capacitat d'allotjament no siga superior a les 50 places.
2. Que l'edifici en què s'ubique tinga valor arquitectònic tradicional, històric, cultural o etnogràfic, o responga a les característiques arquitectòniques de la zona. Este punt s'acreditarà per mitjà de certificat emès per tècnic competent.
3. Que la localitat on s'ubique siga de menys de 5.000 habitants. Únicament podran estar ubicats en localitats amb major nombre d'habitants quan l'establiment estiga situat en una aldea, en sòl no urbanitzable o en algun lloc dependent del municipi, i haja obtingut la declaració d'interés comunitari que atribueix el corresponent ús i aprofitament turístic o, si és el cas, dispose de la seua exempció d'acord amb la legislació urbanística vigent.
4. Que el mobiliari, equipament i ornamentació responguen a la singularitat autòctona de la zona on es troben.

CAPÍTOL VIII

De l'allotjament en apartaments turístics rurals

Article 32. Requisits

Els establiments classificats i inscrits en el Registre d'acord amb els Decrets 91/2009, de 3 de juliol, del Consell, pel que es va aprovar el Reglament regulador dels blocs i conjunts de vivendes turístiques de la Comunitat Valenciana, i 92/2009, de 3 de juliol, del Consell, pel que es va aprovar el Reglament regulador de les vivendes turístiques denominades apartaments, vil·les, xalets, bungalows i semblants, i de les empreses gestores, persones jurídiques o físiques, dedicades a la cessió del seu ús i gaudi, en l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana, o normes que els substituïsqen, podran ostentar l'especialitat «rural» quan complisquen els requisits següents:

1. Que la seua capacitat d'allotjament no siga superior a 16 places per apartament.
2. Que l'edifici on es reconega esta modalitat responga a les característiques arquitectòniques de la zona. Este punt s'acreditarà per mitjà de certificat emès per tècnic competent.
3. Que la localitat on s'ubique siga de menys de 5.000 habitants. Únicament podran estar ubicats en localitats amb major nombre d'habitants quan l'establiment estiga situat en una aldea, en sòl no urbanitzable o en algun lloc dependent del municipi i haja obtingut la declaració d'interés comunitari que atribueix el corresponent ús i aprofitament turístic o, si és el cas, dispose de la seua exempció d'acord amb la legislació urbanística vigent.
4. Que el mobiliari, equipament i ornamentació responga a la singularitat autòctona de la zona on es troben.

CAPÍTOL IX

Del compliment general de la normativa turística

Article 33. Preus i reserves

Als establiments regulats en la present disposició els seran aplicables totes les previsions en matèria de preus i reserves que s'efectuen en el Decret 19/1997, d'11 de febrer, del Consell, pel qual es va aprovar el règim de preus i reserves en allotjaments turístics.

Article 34. Compliment d'altres normes

Sense perjudi de l'observança de les altres disposicions administratives que siguen d'aplicació, en totes les modalitats d'allotjament turístic rural es complirà la normativa relativa als fulls de reclamacions i als llibres-registre i comunicats d'entrada de viatgers.

Article 35. Responsabilitat

Els titulars de l'explotació seran responsables que els allotjaments estiguen a disposició dels usuaris en condicions adequades de conser-

CAPÍTULO VII

Del alojamiento en hoteles y hostales rurales

Artículo 31. Requisitos

Los establecimientos hoteleros clasificados en los grupos primero y segundo, hoteles y hostales, del Decreto 153/1993, de 17 de agosto, del Consell, o norma que lo sustituya, podrán ostentar la especialidad «rural» cuando cumplan los requisitos siguientes:

1. Que su capacidad de alojamiento no sea superior a las 50 plazas.
2. Que el edificio en el que se ubique tenga valor arquitectónico tradicional, histórico, cultural o etnográfico, o responda a las características arquitectónicas de la zona. Dicho extremo se acreditará mediante certificado emitido por técnico competente.
3. Que la localidad donde se ubique sea de menos de 5.000 habitantes. Únicamente podrán estar ubicados en localidades con mayor número de habitantes cuando el establecimiento esté situado en una aldea, en suelo no urbanizable o en algún lugar dependiente del municipio, y haya obtenido la declaración de interés comunitario que atribuye el correspondiente uso y aprovechamiento turístico o, en su caso, disponga de su exención conforme a la legislación urbanística vigente.
4. Que el mobiliario, equipamiento y ornamentación respondan a la singularidad autóctona de la zona donde se encuentren.

CAPÍTULO VIII

Del alojamiento en apartamentos turísticos rurales

Artículo 32. Requisitos

Los establecimientos clasificados e inscritos en el Registro conforme a los decretos 91/2009, de 3 de julio, del Consell, por el que se aprobó el Reglamento regulador de los bloques y conjuntos de viviendas turísticas de la Comunitat Valenciana, y 92/2009, de 3 de julio, del Consell, por el que se aprobó el Reglamento regulador de las viviendas turísticas denominadas apartamentos, villas, chalés, bungalows y similares, y de las empresas gestoras, personas jurídicas o físicas, dedicadas a la cesión de su uso y disfrute, en el ámbito territorial de la Comunitat Valenciana, o normas que los sustituyan, podrán ostentar la especialidad «rural» cuando cumplan los siguientes requisitos:

1. Que su capacidad de alojamiento no sea superior a 16 plazas por apartamento.
2. Que el edificio donde se reconozca esta modalidad responda a las características arquitectónicas de la zona. Dicho extremo se acreditará mediante certificado emitido por técnico competente.
3. Que la localidad donde se ubique sea de menos de 5.000 habitantes. Únicamente podrán estar ubicados en localidades con mayor número de habitantes cuando el establecimiento esté situado en una aldea, en suelo no urbanizable o en algún lugar dependiente del municipio y haya obtenido la declaración de interés comunitario que atribuye el correspondiente uso y aprovechamiento turístico o, en su caso, disponga de su exención conforme a la legislación urbanística vigente.
4. Que el mobiliario, equipamiento y ornamentación responda a la singularidad autóctona de la zona donde se encuentren.

CAPÍTULO IX

Del cumplimiento general de la normativa turística

Artículo 33. Precios y reservas

A los establecimientos regulados en la presente disposición les serán de aplicación cuantas previsions en materia de precios y reservas se efectúan en el Decreto 19/1997, de 11 de febrero, del Consell, por el que se aprobó el régimen de precios y reservas en alojamientos turísticos.

Artículo 34. Cumplimiento de otras normas

Sin perjuicio de la observancia de las demás disposiciones administrativas que sean de aplicación, en todas las modalidades de alojamiento turístico rural se cumplirá la normativa relativa a las hojas de reclamaciones y a los libros-registro y partes de entrada de viajeros.

Artículo 35. Responsabilidad

Los titulares de la explotación serán responsables de que los alojamientos estén a disposición de los usuarios en condiciones adecuadas de conser-

vació i neteja des del dia fixat per a la seua ocupació, així com de l'adequada prestació dels servicis.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. Règim sancionador

Les infraccions contra el que disposa el present decret seran sancionades d'acord amb el que disposa la Llei 3/1998, de 21 de maig, de la Generalitat, i disposicions de desplegament.

Segona. Normativa aplicable als albergs juvenils o «youth hostels»

1. Fins que no siguen objecte de regulació específica, i amb independència dels requisits d'ubicació previstos en l'article 2 d'este decret, els establiments oberts al públic en general que es comercialitzen com a «albergs juvenils» o «youth hostels» i acullen en les seues instal·lacions persones que no estiguen en possessió del carnet d'alberguista, comunicaran l'inici de la seua activitat a la conselleria que tinga les competències en matèria de turisme, i els serà aplicable el que disposa el capítol VI de la present norma.

2. Als efectes de la seua inscripció en el Registre General d'Empreses, Establiments i Professions Turístiques de la Comunitat Valenciana, la seua classificació serà la d'albergs turístics, sense perjudi d'aquelles altres denominacions que pogueren utilitzar-se en l'àmbit comercial.

Tercera. Incidència econòmica en la dotació de gasto

La aplicació i desplegament d'este decret no podrà tindre cap incidència en la dotació de tots i cada un dels capítols de gasto assignats a la conselleria competent en matèria de turisme i, en tot cas, haurà de ser atés amb els seus mitjans personals i materials.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. Normativa aplicable als expedients en tramitació

Els expedients iniciats amb anterioritat a l'entrada en vigor del present decret seguiran tramitant-se de conformitat amb el que disposa l'anterior normativa.

Segona. Termini d'adaptació dels establiments d'allotjament turístic rural inscrits en el Registre General d'Empreses, Establiments i Professions Turístiques de la Comunitat Valenciana

Els titulars d'establiments d'allotjament turístic rural autoritzats i inscrits en el Registre General d'Empreses, Establiments i Professions Turístiques de la Comunitat Valenciana que adapten les seues instal·lacions i servicis al que estableix el present decret podran comunicar, en el termini d'un any comptat a partir de la seua entrada en vigor, la seua classificació en alguna de les categories previstes en este. Transcorregut este termini, l'administració turística classificarà d'ofici en la categoria de dos estrelles les cases rurals inscrites fins a eixe moment amb la categoria «estàndard», i en la categoria de quatre estrelles les inscrites amb la categoria «superior».

Els albergs mantindran la categoria en què es troben inscrits.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Única. Norma que es deroga

Queda derogat el Decret 188/2005, de 2 de desembre, del Consell, regulador de l'allotjament turístic rural en l'interior de la Comunitat Valenciana, modificat pel Decret 206/2010, de 3 de desembre, del Consell, així com totes les disposicions que s'oposen al que estableix el present decret.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Habilitació per al desplegament reglamentari

Es faculta la persona titular de la conselleria competent en matèria de turisme per a dictar les disposicions necessàries en compliment i desenrotllament del present decret.

conservación y limpieza desde el día fijado para su ocupación, así como de la adecuada prestación de los servicios.

DISPOSICIONES ADICIONALES

Primera. Régimen sancionador

Las infracciones contra lo dispuesto en el presente decreto serán sancionadas conforme a lo dispuesto en la Ley 3/1998, de 21 de mayo, de la Generalitat, y disposiciones de desarrollo.

Segunda. Normativa aplicable a los albergues juveniles o «youth hostels»

1. En tanto no sean objeto de regulación específica, y con independencia de los requisitos de ubicación previstos en el artículo 2 de este decreto, los establecimientos abiertos al público en general que se comercialicen como «albergues juveniles» o «youth hostels» y acojan en sus instalaciones a personas que no estén en posesión del carnet de alberguista, comunicarán el inicio de su actividad a la conselleria que ostente las competencias en materia de turismo, siéndoles de aplicación lo dispuesto en el capítulo VI de la presente norma.

2. A los efectos de su inscripción en el Registro General de Empresas, Establecimientos y Profesiones Turísticas de la Comunitat Valenciana, su clasificación será la de albergues turísticos, sin perjuicio de aquellas otras denominaciones que pudiesen utilizarse en el ámbito comercial.

Tercera. Incidencia económica en la dotación de gasto

La aplicación y desarrollo de este decreto no podrá tener incidencia alguna en la dotación de todos y cada uno de los capítulos de gasto asignados a la conselleria competente en materia de turismo, y, en todo caso, deberá ser atendido con sus medios personales y materiales.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera. Normativa aplicable a los expedientes en tramitación

Los expedientes iniciados con anterioridad a la entrada en vigor del presente decreto seguirán tramitándose de conformidad con lo dispuesto en la anterior normativa.

Segunda. Plazo de adaptación de los establecimientos de alojamiento turístico rural inscritos en el Registro General de Empresas, Establecimientos y Profesion Turísticas de la Comunitat Valenciana

Los titulares de establecimientos de alojamiento turístico rural autorizados e inscritos en el Registro General de Empresas, Establecimientos y Profesiones Turísticas de la Comunitat Valenciana que adapten sus instalaciones y servicios a lo establecido en el presente decreto podrán comunicar, en el plazo de un año contado a partir de su entrada en vigor, su clasificación en alguna de las categorías previstas en el mismo. Transcurrido este plazo, la Administración turística clasificará de oficio en la categoría de dos estrellas las casas rurales inscritas hasta ese momento con la categoría «estándar», y en la categoría de cuatro estrellas las inscritas con la categoría «superior».

Los albergues mantendrán la categoría en la que se hallen inscritos.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Única. Norma que se deroga

Queda derogado el Decreto 188/2005, de 2 de diciembre, del Consell, regulador del alojamiento turístico rural en el interior de la Comunitat Valenciana, modificado por el Decreto 206/2010, de 3 de diciembre, del Consell, así como cuantas disposiciones se opongan a lo establecido en el presente decreto.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Habilitación para el desarrollo reglamentario

Se faculta a la persona titular de la conselleria competente en materia de turismo para dictar las disposiciones necesarias en cumplimiento y desarrollo del presente decreto.

Segona. Entrada en vigor

El present decret entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 31 d'octubre de 2014

El president de la Generalitat,
ALBERTO FABRA PART

El conseller d'Economia, Indústria, Turisme i Ocupació,
MÁXIMO BUCH TORRALVA

ANNEX I

Requisits específics de les cases rurals

I. Entorn i situació	1*	2*	3*	4*	5*
Accés senyalitzat fins a l'allotjament	sí	sí	sí	sí	sí
Accés en vehicle fins a l'allotjament	--	--	sí	sí	sí
Absència d'impactes negatius derivats de fàbriques, vies fèrries, explotacions agropecuàries,...	sí	sí	sí	sí	sí
Lloc d'estacionament pròxim a l'establiment	--	--	sí	sí	sí

II. Estructura i condicionament	1*	2*	3*	4*	5*
A. Zona de descans i neteja					
1. Habitacions:					
a) Superfícies (no inclosos banys):					
Dobles	10 m ²	12 m ²	14 m ²	15 m ²	16 m ²
Individuals	7 m ²	8 m ²	9 m ²	10 m ²	11 m ²
b) Dotació					
Llits (*)	sí	sí	sí	sí	sí
Paperera	sí	sí	sí	sí	sí
Tauletes de nit	sí	sí	sí	sí	sí
Cadires	sí	sí	sí	sí	sí
Armari amb perxes	sí	sí	sí	sí	sí
Punt de llum al costat dels llits	--	sí	sí	sí	sí
Espill	--	--	sí	sí	sí
Taula escriptori	--	--	--	--	sí

(*) Com a mínim d'1,35 x 1,80 metres en cas de ser dobles, i 0,90 x 1,80 metres si són individuals. El matalaf serà de molls o semblant. En categoria cinc estrelles disposaran de canapé o semblant.

2. Servicis higienicosanitaris:					
a) Superfícies					
Incorporats a habitacions	2,5 m ²	3,5 m ²	3,5 m ²	4,5 m ²	5 m ²
Ubicats en la resta de l'allotjament	4 m ²	4,5 m ²	5 m ²	5,5 m ²	6 m ²
b) Dotació					
Lavabo	sí	sí	sí	sí	sí
Espill	sí	sí	sí	sí	sí
Inodor	sí	sí	sí	sí	sí
Dutxa/banyera(*)	sí	sí	sí	sí	sí
Banyera amb hidromassatge	--	--	--	--	sí
Bidet	--	--	sí	sí	sí
Tovaller	sí	sí	sí	sí	sí
Presa de corrent	--	sí	sí	sí	sí
Presa de corrent vora lavabo amb indicador de voltatge	--	--	--	sí	sí
Estant per a objectes de tocador	sí	sí	sí	sí	sí

Segunda. Entrada en vigor

El presente decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Valencia, 31 de octubre de 2014

El president de la Generalitat,
ALBERTO FABRA PART

El conseller de Economía, Industria, Turismo y Empleo,
MÁXIMO BUCH TORRALVA

ANEXO I

Requisitos específicos de las casas rurales

I. Entorno y situación	1*	2*	3*	4*	5*
Acceso señalizado hasta el alojamiento	sí	sí	sí	sí	sí
Acceso en vehículo hasta el alojamiento	--	--	sí	sí	sí
Ausencia de impactos negativos derivados de fábricas, vías férreas, explotaciones agropecuarias,...	sí	sí	sí	sí	sí
Lugar de estacionamiento próximo al establecimiento	--	--	sí	sí	sí

II. Estructura y acondicionamiento	1*	2*	3*	4*	5*
A. Zona de descanso y aseo					
1. Habitaciones:					
a) Superfícies (no incluidos cuartos de baño):					
Dobles	10 m ²	12 m ²	14 m ²	15 m ²	16 m ²
Individuals	7 m ²	8 m ²	9 m ²	10 m ²	11 m ²
b) Dotación					
Camas (*)	sí	sí	sí	sí	sí
Papelera	sí	sí	sí	sí	sí
Mesitas noche	sí	sí	sí	sí	sí
Sillas	sí	sí	sí	sí	sí
Armario con perchas	sí	sí	sí	sí	sí
Punto de luz junto a las camas	--	sí	sí	sí	sí
Espejo	--	--	sí	sí	sí
Mesa-escriptorio	--	--	--	--	sí

(*) Como mínimo de 1,35 x 1,80 metros en caso de ser dobles, y 0,90 x 1,80 metros si son individuales. El colchón será de muelles o similar. En categoría cinco estrellas dispondrán de canapé o similar.

2. Servicios higiénico-sanitarios:					
a) Superfícies					
Incorporados a habitaciones	2,5 m ²	3,5 m ²	3,5 m ²	4,5 m ²	5 m ²
Ubicados en el resto del alojamiento	4 m ²	4,5 m ²	5 m ²	5,5 m ²	6 m ²
b) Dotación					
Lavabo	sí	sí	sí	sí	sí
Espejo	sí	sí	sí	sí	sí
Inodoro	sí	sí	sí	sí	sí
Ducha/bañera(*)	sí	sí	sí	sí	sí
Bañera con hidromasaje	--	--	--	--	sí
Bidé	--	--	sí	sí	sí
Toallero	sí	sí	sí	sí	sí
Toma de corriente	--	sí	sí	sí	sí
Toma de corriente junto lavabo con indicador de voltaje	--	--	--	sí	sí
Repisa para objetos de tocador	sí	sí	sí	sí	sí

Moble o semblant per a objectes de tocador	--	--	--	--	sí
Eixugador de pèl	--	--	--	sí	sí
Poal higiènic	sí	sí	sí	sí	sí
Banqueta	--	--	sí	sí	sí

(*) En les categories d'una i dos estrelles la banyera tindrà una longitud mínima d'1,50 metres i la dutxa una superfície mínima de 0,70 x 0,70 metres, o equivalent. En les categories de tres i quatre estrelles la banyera tindrà una longitud mínima d'1,60 metres i la dutxa una superfície mínima de 0,90 x 0,90 metres, o equivalent. En la categoria de cinc estrelles la banyera tindrà una longitud mínima d'1,70 metres i la dutxa una superfície mínima d'1 x 1 metre, o equivalent.

II. Estructura i condicionament B. Cuina	1*	2*	3*	4*	5*
Superfícies	3,5 m ²	4,5 m ²	6 m ²	8 m ²	10 m ²
Dotació Cuina amb forn (mínim 3 focs)	sí	sí	sí	sí	--
Forn i placa de cocció independents	--	--	--	--	sí
Forn microones	--	--	--	sí	sí
Frigorífic amb congelador	sí	sí	sí	--	--
Frigorífic dos portes (congelador)	--	--	--	sí	sí
Extractor de fums	sí	sí	sí	--	--
Campana extractora fums	--	--	--	sí	sí
Llavadora	--	--	sí	sí	sí
Llavaplat	--	--	--	--	sí
Planxa	sí	sí	sí	sí	sí
Post de planxar	sí	sí	sí	sí	sí
Cafetera	sí	sí	sí	sí	sí
Batedora	--	--	sí	sí	sí
Espremadora	--	--	sí	sí	sí

III. Equipament general Servicis	1*	2*	3*	4*	5*
Caixes fortes individuals	--	--	sí	sí	sí
Plaça d'aparcament	--	--	--	sí	sí
Televisor color	--	sí	sí	sí	sí
Equip de música	--	--	sí	sí	sí
Aire condicionat o climatització en el saló o zones comunes	--	--	--	sí	--
Aire condicionat o climatització en tot l'allotjament	--	--	--	--	sí
DVD	--	--	--	sí	sí

IV. Tracte amb el client Servicis	1*	2*	3*	4*	5*
Informació sobre recursos turístics i altres dades d'interès en dos idiomes	sí	sí	sí	sí	sí
Servici de reserves en línia o a través de correu electrònic	--	--	--	sí	sí
Amenitats	--	--	--	--	sí
Accés obert a Internet en tot l'establiment(*)	--	--	--	--	sí
Accés obert a Internet en zones comunes de l'establiment(*)	--	--	--	sí	--

(*) Excepte impossibilitat d'accés a xarxes de comunicació electrònica de banda ampla.

Mueble o similar para objetos de tocador	--	--	--	--	sí
Secador de pelo	--	--	--	sí	sí
Cubo higiènic	sí	sí	sí	sí	sí
Banqueta	--	--	sí	sí	sí

(*) En las categorías de una y dos estrellas la bañera tendrá una longitud mínima de 1,50 metros y la ducha una superficie mínima de 0,70 x 0,70 metros, o equivalente. En las categorías de tres y cuatro estrellas la bañera tendrá una longitud mínima de 1,60 metros y la ducha una superficie mínima de 0,90 x 0,90 metros, o equivalente. En la categoría de cinco estrellas la bañera tendrá una longitud mínima de 1,70 metros y la ducha una superficie mínima de 1 x 1 metros, o equivalente.

II. Estructura y acondicionamiento B. Cocina	1*	2*	3*	4*	5*
Superfícies	3,5 m ²	4,5 m ²	6 m ²	8 m ²	10 m ²
Dotación Cocina con horno (mínimo 3 fuegos)	sí	sí	sí	sí	--
Horno y encimera independientes	--	--	--	--	sí
Horno microondas	--	--	--	sí	sí
Frigorífico con congelador	sí	sí	sí	--	--
Frigorífico dos puertas (congelador)	--	--	--	sí	sí
Extractor de humos	sí	sí	sí	--	--
Campana extractora humos	--	--	--	sí	sí
Lavadora	--	--	sí	sí	sí
Lavavajillas	--	--	--	--	sí
Plancha	sí	sí	sí	sí	sí
Tabla de planchar	sí	sí	sí	sí	sí
Cafetera	sí	sí	sí	sí	sí
Batidora	--	--	sí	sí	sí
Exprimidor	--	--	sí	sí	sí

III. Equipamiento general Servicis	1*	2*	3*	4*	5*
Cajas fuertes individuales	--	--	sí	sí	sí
Plaza de aparcamiento	--	--	--	sí	sí
Televisión color	--	sí	sí	sí	sí
Equipo de música	--	--	sí	sí	sí
Aire acondicionado o climatización en el salón o zonas comunes	--	--	--	sí	--
Aire acondicionado o climatización en todo el alojamiento	--	--	--	--	sí
DVD	--	--	--	sí	sí

IV. Trato con el cliente Servicis	1*	2*	3*	4*	5*
Información sobre recursos turísticos y otros datos de interés en dos idiomas	sí	sí	sí	sí	sí
Servicio de reservas on line o a través de correo electrónico	--	--	--	sí	sí
Amenities	--	--	--	--	sí
Acceso abierto a Internet en todo el establecimiento(*)	--	--	--	--	sí
Acceso abierto a Internet en zonas comunes del establecimiento(*)	--	--	--	sí	--

(*) Salvo imposibilidad de acceso a redes de comunicación electrónica de banda ancha.

V. Medi ambient i sostenibilitat	1*	2*	3*	4*	5*
Separació de residus orgànics de la resta	sí	sí	sí	sí	sí
Dispositius per a l'estalvi d'energia i aigua	--	--	--	sí	sí

VI. Seguretat i accessibilitat	1*	2*	3*	4*	5*
Informació sobre telèfons d'emergència	sí	sí	sí	sí	sí
Informació sobre el nivell d'accessibilitat a l'establiment	sí	sí	sí	sí	sí
Un extintor de focs per planta	sí	sí	sí	sí	sí

VII. Gestió de qualitat	1*	2*	3*	4*	5*
Bústia de queixes o suggeriments	sí	sí	sí	sí	sí
Enquesta del grau de satisfacció del client	--	--	sí	sí	sí

ANNEX II

Requisits específics dels albergs turístics

<i>I. Servicis generals</i>	<i>Estàndard</i>	<i>Superior</i>
Informació sobre recursos turístics i altres dades d'interès en dos idiomes	sí	sí
Caixes fortes individuals	--	sí
Piscina, excepte en nucli urbà	--	sí
Aire condicionat o climatització en tot l'allotjament	--	sí
Llavadores automàtiques	--	sí
Servicis higienicosanitaris:		
a) Lavabos	sí	sí
b) Amb separacions laterals individuals	--	sí
c) Dutxes amb portes	sí	sí
d) Cabines de dutxes amb separació per a la roba	--	sí
e) Espill	sí	sí
f) Presa de corrent vora lavabo amb indicador de voltatge	sí	sí
g) Tovaller	sí	sí
h) Poal higiènic	sí	sí

<i>II. Zona de clients</i>	<i>Estàndard</i>	<i>Superior</i>
Dotació habitacions:		
Llits o lliteres	sí	sí
Armaris individuals amb portes	sí	sí
Perxes	sí	sí
Punts de llum vora els llits	--	sí

<i>III. Zones comuns</i>	<i>Estàndard</i>	<i>Superior</i>
Ludoteca, biblioteca o bussines centre, diferenciat d'altres zones comunes d'escampament	--	sí
Zona de barbacoa	--	sí
Instal·lacions esportives polivalents	--	sí

V. Medioambiente y sostenibilidad	1*	2*	3*	4*	5*
Separación de residuos orgánicos del resto	sí	sí	sí	sí	sí
Dispositivos para el ahorro de energía y agua	--	--	--	sí	sí

VI. Seguridad y accesibilidad	1*	2*	3*	4*	5*
Información sobre teléfonos de emergencia	sí	sí	sí	sí	sí
Información sobre el nivel de accesibilidad al establecimiento	sí	sí	sí	sí	sí
Un extintor de fuegos por planta	sí	sí	sí	sí	sí

VII. Gestión de calidad	1*	2*	3*	4*	5*
Buzón de quejas o sugerencias	sí	sí	sí	sí	sí
Encuesta del grado de satisfacción del cliente	--	--	sí	sí	sí


ANEXO II

Requisitos específicos de los albergues turísticos

<i>I. Servicios generales</i>	<i>Estándar</i>	<i>Superior</i>
Información sobre recursos turísticos y otros datos de interés en dos idiomas	sí	sí
Cajas fuertes individuales	--	sí
Piscina, salvo en casco urbano	--	sí
Aire acondicionado o climatización en todo el alojamiento	--	sí
Lavadoras automáticas	--	sí
Servicios higiénico-sanitarios:		
a) Lavabos	sí	sí
b) Con separaciones laterales individuales	--	sí
c) Duchas con puertas	sí	sí
d) Cabinas de duchas con separación para la ropa	--	sí
e) Espejo	sí	sí
f) Toma de corriente junto lavabo con indicador de voltaje	sí	sí
g) Toallero	sí	sí
h) Cubo higiénico	sí	sí

<i>II. Zona de clientes</i>	<i>Estándar</i>	<i>Superior</i>
Dotación habitaciones:		
Camas o literas	sí	sí
Armarios individuales con puertas	sí	sí
Perchas	sí	sí
Puntos de luz junto a las camas	--	sí

<i>III. Zonas comunes</i>	<i>Estándar</i>	<i>Superior</i>
Ludoteca, biblioteca o bussines centre, diferenciados de otras zonas comunes de esparcimiento	--	sí
Zona de barbacoa	--	sí
Instalaciones deportivas polivalentes	--	sí

 GENERALITAT VALENCIANA	COMUNICACIÓ/DECLARACIÓ RESPONSABLE REFERENT A L'ALLOTJAMENT TURÍSTIC RURAL A L'INTERIOR DE LA COMUNITAT VALENCIANA COMUNICACIÓN/DECLARACIÓN RESPONSABLE REFERENTE AL ALOJAMIENTO TURÍSTICO RURAL EN EL INTERIOR DE LA COMUNITAT VALENCIANA		
COMUNICACIÓ DE / COMUNICACIÓN DE <input type="checkbox"/> Inici d'activitat / Inicio de actividad <input type="checkbox"/> Canvi de: / Cambio de : <input type="checkbox"/> Classificació / Clasificación <input type="checkbox"/> Denominació / Denominación <input type="checkbox"/> Capacitat / Capacidad <input type="checkbox"/> Titular <input type="checkbox"/> Període de funcionament: / Período de funcionamiento: _____ <input type="checkbox"/> Altres: / Otras: _____			
<input type="checkbox"/> Cessament de l'activitat del establiment / Cese de la actividad del establecimiento <input type="checkbox"/> Cessament del titular / Cese del titular			
MODALITAT D'ALLOTJAMENT TURÍSTIC / MODALIDAD DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO <input type="checkbox"/> Casa rural: <input type="checkbox"/> Compartida <input type="checkbox"/> No compartida	CATEGORIA / CATEGORÍA <input type="checkbox"/> 1* <input type="checkbox"/> 4* <input type="checkbox"/> 2* <input type="checkbox"/> 5* <input type="checkbox"/> 3* <input type="checkbox"/> Lujo	ESPECIALITAT / ESPECIALIDAD <input type="checkbox"/> Masia / Masia <input type="checkbox"/> Alqueria / Alqueria <input type="checkbox"/> Riurau <input type="checkbox"/> Casa de poble / Casa de pueblo <input type="checkbox"/> Altres: / Otras: _____	
<input type="checkbox"/> Acampada en finca particular amb vivenda habitada / Acampada en finca particular con vivienda habitada			
<input type="checkbox"/> Alberg turístic / Albergue turístico	CATEGORIA / CATEGORÍA <input type="checkbox"/> Estàndard / Estándar <input type="checkbox"/> Superior		
TIPUS DE SÒL EN QUÈ S'UBICA L'ESTABLIMENT / TIPO DE SUELO EN QUE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO <input type="checkbox"/> Urbà / Urbano <input type="checkbox"/> Urbanitzable / Urbanizable <input type="checkbox"/> No urbanitzable rural comú / No urbanizable rural común <input type="checkbox"/> No urbanitzable rural de protecció especial / No urbanizable rural de protección especial			
A DADES D'IDENTIFICACIÓ / DATOS DE IDENTIFICACIÓN			
DADES DE LA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA TITULAR DE L'ESTABLIMENT / DATOS DE LA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA TITULAR DEL ESTABLECIMIENTO			
COGNOMS/APELLIDOS	NOM O NOM MERCANTIL / NOMBRE O NOMBRE MERCANTIL	DNI/CIF / DNI/CIF	
ADREÇA(CARRER/PLAÇA,NUMERO I PORTA) / DIRECCIÓ(CALLE/PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)	C.P.	LOCALITAT / LOCALIDAD	
PROVINCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO	FAX	
PROVINCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO	CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO	
PÀGINA WEB / PÁGINA WEB	INTERVÉ / INTERVIENE <input type="checkbox"/> En el seu nom / En su nombre <input type="checkbox"/> En representació de l'empresa: / En representación de la empresa: _____		
DADES DEL REPRESENTANT DE L'EMPRESA (SI ÉS EL CAS) / DATOS DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA			
COGNOMS/APELLIDOS	NOM / NOMBRE	DNI/DNI	
ADREÇA(CARRER/PLAÇA,NUMERO I PORTA) / DIRECCIÓ(CALLE/PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)	C.P.		
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVINCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO	
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVINCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO	
CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO	PÀGINA WEB / PÁGINA WEB		
DADES DE LA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA PROPIETÀRIA DE L'IMMOBLE (no emplenar en el cas que coincidisca amb el titular) / DATOS DE LA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA PROPIETARIA DEL INMUEBLE (no rellenar en caso de que coincida con el titular)			
COGNOMS/APELLIDOS	NOM / NOMBRE	DNI/CIF	
DENOMINACIÓ / DENOMINACIÓN	CIF		
ADREÇA(CARRER/PLAÇA,NUMERO I PORTA) / DIRECCIÓ(CALLE/PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)	C.P.		
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVINCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO	
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVINCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO	
CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO	PÀGINA WEB / PÁGINA WEB		
A EMPLENAR NOMÉS EN CAS DE CANVI DE TITULARITAT (dades de l'anterior titular) / A RELLENAR SOLO EN CASO DE CAMBIO DE TITULARIDAD (datos del anterior titular)			
COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL / APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NIF / CIF	REGISTRE D'ENTRADA / REGISTRO DE ENTRADA DATA D'ENTRADA EN L'ÒRGAN COMPETENT / FECHA ENTRADA EN ÓRGANO COMPETENTE	
B DADES DE L'ESTABLIMENT / DATOS DEL ESTABLECIMIENTO			
NOM COMERCIAL / NOMBRE COMERCIAL			
ADREÇA (CARRER/PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DIRECCIÓ (CALLE/PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)	CP		
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVINCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO	FAX
CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO	PÀGINA WEB / PÁGINA WEB	PERÍODE DE FUNCIONAMENT / PERÍODO DE FUNCIONAMIENTO	



COMUNICACIÓ/DECLARACIÓ RESPONSABLE REFERENT A L'ALLOTJAMENT TURÍSTIC RURAL A L'INTERIOR DE LA COMUNITAT VALENCIANA
COMUNICACIÓN/DECLARACIÓN RESPONSABLE REFERENTE AL ALOJAMIENTO TURÍSTICO RURAL EN EL INTERIOR DE LA COMUNITAT VALENCIANA

B DADES DE L'ESTABLIMENT (continuació) / DATOS DEL ESTABLECIMIENTO (continuación)

CASES RURALS / CASAS RURALES				ALBERGS TURÍSTICS / ALBERGUES TURÍSTICOS			
HABITACIONS HABITACIONES	NRE. / Nº	PLACES PLAZAS	NRE. / Nº	HABITACIONS HABITACIONES	NRE. / Nº	PLACES PLAZAS	NRE. / Nº
Individuals <i>Individuales</i>		En habitacions individuals <i>En habitaciones individuales</i>		>= 8		En habitacions >= 8 <i>En habitaciones >= 8</i>	
Dobles		En habitacions dobles <i>En habitaciones dobles</i>		< 8		En habitacions < 8 <i>En habitaciones < 8</i>	
Llits supletoris <i>Camas supletorias</i>		En llits supletoris <i>En camas supletorias</i>		TOTAL		TOTAL	
TOTAL		TOTAL					
PLACES RESIDENTS (ús compartit) <i>PLAZAS RESIDENTES (uso compartido)</i>							

C DOCUMENTACIÓ APORTADA / DOCUMENTACIÓN APORTADA

Acreditació de la personalitat física o jurídica de l'interessat / *Acreditación de la personalidad física o jurídica del interesado*
 Si es tracta d'una persona física espanyola o estrangera resident en territori espanyol: autorització expressa a l'administració per a demanar aquestes dades, que haurà d'omplir-se en l'apartat F. En cas de no subscriure la corresponent autorització, l'interessat estarà obligat a aportar els documents en els termes exigits per les normes reguladores del procediment, (fotocòpia del DNI o targeta equivalent). En cas d'estrangers no comunitaris haurà de presentar-se fotocòpia del N.I.E. o targeta d'estranger i fotocòpia del permís de treball per compte propi en vigor / *Si se trata de una persona física española o extranjera residente en territorio español: autorización expresa a la administración para recabar dichos datos, que deberá cumplimentarse en el apartado F. Caso de no suscribir la correspondiente autorización, el interesado estará obligado a aportar los documentos en los términos exigidos por las normas reguladoras del procedimiento (fotocopia del DNI o tarjeta equivalente). En caso de extranjeros no comunitarios deberá presentarse fotocopia del N.I.E. o tarjeta de extranjero y fotocopia del permiso de trabajo por cuenta propia en vigor*

Si es tracta d'una persona jurídica, comunitat de béns, etc, còpia de l'escriptura inscrita en el Registre Mercantil i CIF o document probatori de la constitució d'esta, com també els poders del representant si no es dedueixen clarament de l'escriptura / *Si se trata de una persona jurídica, comunidad de bienes, etc, copia de la escritura inscrita en el Registro Mercantil y CIF o documento probatorio de la constitución de la misma, así como los poderes del representante si no se deducen claramente de la escritura*

D DECLARACIÓ RESPONSABLE / DECLARACIÓN RESPONSABLE

D'acord amb el Decret _____, del Consell, regulador de l'allotjament turístic rural a l'interior de la Comunitat Valenciana, DECLARA / *De acuerdo con el Decreto _____, del Consell, regulador del alojamiento turístico rural en el interior de la Comunitat Valenciana, DECLARA:*

1) CASES RURALS: / CASAS RURALES:

A) Emplenar en cas de comunicació d'inici d'activitat: / *Cumplimentar en caso de comunicación de inicio de actividad:*

Que ostenta la disponibilitat de l'immoble per al seu ús com a casa rural / *Que ostenta la disponibilidad del inmueble para su uso como casa rural.*

Que disposa d'un certificat de l'ajuntament que acredita els punts següents:

- Que l'immoble disposa d'abastiment d'aigua i subministrament d'energia.

- Que l'aigua s'ajusta als requisits que per al consum humà determina el Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'establixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, o norma que el substituïska.

Que disposa de un *certificado del ayuntamiento que acredita los siguientes extremos:*

- *Que el inmueble dispone de abastecimiento de agua y suministro de energía.*

- *Que el agua se ajusta a los requisitos que para el consumo humano determina el Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano, o norma que lo sustituya.*

- *Que en el emplazamiento del inmueble se prestan los servicios de recogida de residuos sólidos y evacuación de vertidos.*

Que l'establiment compta amb els requisits tècnics generals i específics exigits per la present norma per a la seua classificació i que es compromet a mantindre'ls durant l'exercici de l'activitat / *Que el establecimiento cuenta con los requisitos técnicos generales y específicos exigidos por la presente norma para su clasificación y que se compromete a mantenerlos durante el desarrollo de la actividad*

Que disposa de certificat de tècnic competent que acredita que l'establiment complix les exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi determinades pel Codi Tècnic de l'Edificació, o norma que ho substituïska / *Que dispone de certificado de técnico competente que acredita que el establecimiento cumple las exigencias básicas de seguridad en caso de incendio determinadas por el Código Técnico de la Edificación, o norma que lo sustituya*

Que disposa de la llicència de ocupació de la vivenda o, si no n'hi ha, d'un certificat del tècnic municipal competent en matèria de vivenda sobre el compliment de les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis de vivenda i allotjament / *Que dispone de la licencia de ocupación de la vivienda o, en su defecto, de un certificado del técnico municipal competente en materia de vivienda sobre el cumplimiento de las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento.*

Que disposa del document que acredita haver-se sotmés a l'instrument d'intervenció ambiental que li corresponga d'entre els establits en la legislació de prevenció, qualitat i control ambiental d'activitats / *Que dispone del documento que acredita haberse sometido al instrumento de intervención ambiental que le corresponda de entre los establecidos en la legislación de prevención, calidad y control ambiental de actividades.*

Si és el cas, que disposa de certificació emesa pel tècnic director de l'execució del projecte, en la que s'especifique l'adequació de la instal·lació a l'activitat que vaja a desenvolupar-se, i el compliment dels requisits establits per la normativa sectorial d'aplicació / *En su caso, que dispone de certificación emitida por el técnico director de la ejecución del proyecto, en la que se especifique la adecuación de la instalación a la actividad que vaya a desarrollarse, y el cumplimiento de los requisitos establecidos por la normativa sectorial de aplicación.*

Quan procedisca, per ubicar-se l'establiment en sòl no urbanitzable rural comú, es declararà expressament que s'ha obtingut la declaració d'interès comunitari que atribueix el corresponent ús i aprofitament turístic o, si és el cas, que ha obtingut la seua exempció d'acord amb la legislació urbanística vigent / *Cuando proceda, por ubicarse el establecimiento en suelo no urbanizable rural común, se declarará expresamente que se ha obtenido la declaración de interés comunitario que atribuye el correspondiente uso y aprovechamiento turístico o, en su caso, que ha obtenido su exención conforme a la legislación urbanística vigente.*

Que disposa, si és el cas, de la documentació que acredita l'especialitat en què es classifica l'establiment, de conformitat amb el que disposa l'article 7 (Casa Rural-Masia, Casa Rural-Alqueria, Casa Rural-Riurau o Casa Rural-Casa de Poble) / *Que dispone, en su caso, de la documentación que acredita la especialidad en que se clasifica el establecimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 7 (Casa Rural-Masia, Casa Rural-Alquería, Casa Rural-Riurau o Casa Rural-Casa de Pueblo).*



**COMUNICACIÓ/DECLARACIÓ RESPONSABLE REFERENT A L'ALLOTJAMENT
TURÍSTIC RURAL A L'INTERIOR DE LA COMUNITAT VALENCIANA**
**COMUNICACIÓN/DECLARACIÓN RESPONSABLE REFERENTE AL ALOJAMIENTO
TURÍSTICO RURAL EN EL INTERIOR DE LA COMUNITAT VALENCIANA**

D **DECLARACIÓ RESPONSABLE (continuació) / DECLARACIÓN RESPONSABLE (continuación)**

1) CASES RURALS: / CASAS RURALES:

B) Emplenar en cas de canvi de titularitat o altres modificacions: / Complimentar en caso de cambio de titularidad u otras modificaciones:

- Que disposa de la documentació acreditativa que les justifica, i que l'establiment compta amb els requisits tècnics generals i específics exigits per la norma per a la seua classificació en la categoria i especialitat comunicada i que es compromet a mantindre durant la vigència de l'activitat / *Que dispone de la documentación acreditativa que las justifica, y que el establecimiento cuenta con los requisitos técnicos generales y específicos exigidos por la norma para su clasificación en la categoría y especialidad comunicada y que se compromete a mantenerlos durante la vigencia de la actividad.*

2) ACAMPADA EN FINCA PARTICULAR:

A) Emplenar en cas de comunicació d'inici d'activitat: Complimentar en caso de comunicació de inicio de actividad:

- Que ostenta la disponibilitat del terreny i de la vivenda habitada on s'instal·laran les tendes de campanya o caravanes.
Que ostenta la disponibilidad del terreno y de la vivienda habitada donde se van a instalar las tiendas de campaña o caravanas.
- Que disposa d'un certificat de l'ajuntament que acredita els punts següents:
- Que l'immoble disposa d'abastiment d'aigua i subministrament d'energia.
 - Que l'aigua s'ajusta als requisits que per al consum humà determina el Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'establixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, o norma que el substituïska.
- Que en l'emplaçament de l'immoble es presten els servicis de recollida de residus sòlids i evacuació d'abocaments.
Que dispone de un certificado del ayuntamiento que acredita los siguientes extremos:
- *Que el inmueble dispone de abastecimiento de agua y suministro de energía.*
 - *Que el agua se ajusta a los requisitos que para el consumo humano determina el Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano, o norma que lo sustituya.*
 - *Que en el emplazamiento del inmueble se prestan los servicios de recogida de residuos sólidos y evacuación de vertidos.*
- Que l'establiment compta amb els requisits tècnics generals i específics exigits per la present norma per a la seua classificació en la categoria i, si és el cas, especialitat comunicada, i que es compromet a mantindre durant l'exercici de l'activitat.
Que el establecimiento cuenta con los requisitos técnicos generales y específicos exigidos por la presente norma para su clasificación en la categoría y, en su caso, especialidad comunicada, y que se compromete a mantenerlos durante el desarrollo de la actividad.
- Que disposa del document que acredita haver-se sotmés a l'instrument d'intervenció ambiental que li corresponga d'entre els establits en la legislació de prevenció, qualitat i control ambiental d'activitats / *Que dispone del documento que acredita haberse sometido al instrumento de intervención ambiental que le corresponda de entre los establecidos en la legislación de prevención, calidad y control ambiental de actividades.*
- Si és el cas, que disposa de certificació emesa pel tècnic director de l'execució del projecte, en la que s'especifique l'adequació de la instal·lació a l'activitat que vaja a desenvolupar-se, i el compliment dels requisits establits per la normativa sectorial d'aplicació / *En su caso, que dispone de certificación emitida por el técnico director de la ejecución del proyecto, en la que se especifique la adecuación de la instalación a la actividad que vaya a desarrollarse, y el cumplimiento de los requisitos establecidos por la normativa sectorial de aplicación.*
- Quan procedisca, per ubicar-se l'establiment en sòl no urbanitzable rural comú, es declararà expressament que s'ha obtingut la declaració d'interés comunitari que atribueix el corresponent ús i aprofitament turístic o, si és el cas, que ha obtingut la seua exempció d'acord amb la legislació urbanística vigent / *Cuando proceda, por ubicarse el establecimiento en suelo no urbanizable rural común, se declarará expresamente que se ha obtenido la declaración de interés comunitario que atribuye el correspondiente uso y aprovechamiento turístico o, en su caso, que ha obtenido su exención conforme a la legislación urbanística vigente.*
- Que tant el recinte com les instal·lacions complixen amb les mesures de prevenció, protecció i extinció d'incendis previstes en la normativa municipal i en la dictada per la Conselleria competent en matèria de medi ambient i prevenció d'incendis forestals que, si és el cas, els s'apliquen. / *Que tanto el recinto como las instalaciones cumplen con las medidas de prevención, protección y extinción de incendios previstas en la normativa municipal y en la dictada por la Conselleria competente en materia de medio ambiente y prevención de incendios forestales que, en su caso, les sean de aplicación.*
- Que disposa d'informe de la Conselleria competent en matèria forestal i en matèria de prevenció d'incendis forestals per trobar-se situat en muntanyes o terrenys forestals. / *Que se dispone de informe de la Conselleria competente en materia forestal y en materia de prevención de incendios forestales por encontrarse situado en montes o terrenos forestales.*

B) Omplir en cas de canvi de titularitat o altres modificacions: Complimentar en caso de cambio de titularidad u otras modificaciones:

- Que disposa de la documentació acreditativa que les justifica, i que l'establiment i compta amb els requisits tècnics generals i específics exigits per la norma per a la seua classificació en la categoria i especialitat comunicada i que es compromet a mantindre durant la vigència de l'activitat.
Que dispone de la documentación acreditativa que las justifica, y que el establecimiento y cuenta con los requisitos técnicos generales y específicos exigidos por la norma para su clasificación en la categoría y especialidad comunicada y que se compromete a mantenerlos durante la vigencia de la actividad.

3) ALBERG TURÍSTIC: ALBERGUE TURÍSTICO:

A) Emplenar en cas de comunicació d'inici d'activitat: Complimentar en caso de comunicació de inicio de actividad:

- Que ostenta la disponibilitat de l'immoble per al seu ús com a allotjament rural, modalitat alberg turístic.
Que ostenta la disponibilidad del inmueble para su uso como alojamiento rural, modalidad albergue turístico.



**GENERALITAT
VALENCIANA**

**COMUNICACIÓ/DECLARACIÓ RESPONSABLE REFERENT A L'ALLOTJAMENT
TURÍSTIC RURAL A L'INTERIOR DE LA COMUNITAT VALENCIANA**
**COMUNICACIÓN/DECLARACIÓN RESPONSABLE REFERENTE AL ALOJAMIENTO
TURÍSTICO RURAL EN EL INTERIOR DE LA COMUNITAT VALENCIANA**

D **DECLARACIÓ RESPONSABLE (continuació) / DECLARACIÓN RESPONSABLE (continuación)**

3) ALBERG TURÍSTIC: ALBERGUE TURÍSTICO:

Que l'establiment compta amb els requisits tècnics generals i específics exigits per la present norma per a la seua classificació en la categoria comunicada, i que es compromet a mantindre durant la vigència de l'activitat. / *Que el establecimiento cuenta con los requisitos técnicos generales y específicos exigidos por la presente norma para su clasificación en la categoría comunicada, y que se compromete a mantenerlos durante la vigencia de la actividad.*

Que disposa de certificat de tècnic competent que acredita que l'establiment complix les exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi determinades pel C.T.E. per a l'ús residencial públic. / *Que dispone de certificado de técnico competente que acredita que el establecimiento cumple las exigencias básicas de seguridad en caso de incendio determinadas por el C.T.E. para el uso residencial público.*

Que disposa de certificat de tècnic competent en què consta que l'establiment complix el que estableix la normativa vigent en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà. / *Que dispone de certificado de técnico competente en el que consta que el establecimiento cumple lo establecido en la normativa vigente en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia y en el medio urbano.*

Que l'establiment compta amb les llicències o autoritzacions preceptives per a l'exercici de l'activitat la concessió de les quals és competència d'altres Departaments o Administracions Públiques. Quan procedisca, per ubicar-se l'establiment en sòl no urbanitzable rural comú, es declararà expressament que s'ha obtingut la declaració d'interés comunitari que atribueix el corresponent ús i aprofitament turístic o, si és el cas, que ha obtingut la seua exempció d'acord amb la legislació urbanística vigent. *Que el establecimiento cuenta con las licencias o autorizaciones preceptivas para el ejercicio de la actividad cuya concesión es competencia de otros Departamentos o Administraciones Públicas. Cuando proceda, por ubicarse el establecimiento en suelo no urbanizable rural común, se declarará expresamente que se ha obtenido la declaración de interés comunitario que atribuye el correspondiente uso y aprovechamiento turístico o, en su caso, que ha obtenido su exención conforme a la legislación urbanística vigente.*

B) Omplir en cas de canvi de titularitat o altres modificacions: Cumplimentar en caso de cambio de titularidad u otras modificaciones:

Que disposa de la documentació acreditativa que les justifica, i que l'establiment i compta amb els requisits tècnics generals i específics exigits per la norma per a la seua classificació en la categoria i especialitat comunicada i que es compromet a mantindre durant la vigència de l'activitat. *Que dispone de la documentación acreditativa que las justifica, y que el establecimiento y cuenta con los requisitos técnicos generales y específicos exigidos por la norma para su clasificación en la categoría y especialidad comunicada y que se compromete a mantenerlos durante la vigencia de la actividad.*

E **INFORMACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ / INFORMACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN**

1. L'administració podrà fer les comprovacions necessàries relatives al compliment de les dades declarades i a la tenença de la corresponent documentació.
2. La inexactitud o falsedat de les dades declarades, la indisponibilitat de la documentació preceptiva o l'incompliment dels requisits tècnics generals i específics exigits en este Decret, sense perjudi de les responsabilitats a què pogueren donar lloc en l'àmbit disciplinari, podran comportar, amb audiència prèvia a l'interessat, la baixa de l'establiment en el Registre i la revocació de la classificació turística. Les mateixes conseqüències comportarà no iniciar l'activitat en el termini de dos mesos, comptats des del dia de la comunicació efectuada.
3. En virtut de l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'informem dels punts següents: Omplir les dades d'este formulari és obligatori per a la seua inclusió en el "Fitxer d'Empreses i Establiments Turístics", creat per Orde de la Conselleria de Turisme de 31 de gener del 2005, i el titular d'estos es fa responsable de la seua veracitat. La finalitat del mencionat fitxer és l'exercici de les funcions i competències pròpies de l'Agència Valenciana del Turisme, com a entitat de dret públic adscrit a la Conselleria de Turisme, respecte de les empreses turístiques. L'interessat consentix expressament el tractament de les seues dades i la seua publicació en les guies d'empreses i establiments turístics de la Comunitat Valenciana, com també la seua cessió a les cambres oficials d'indústria, comerç i navegació.
Este fitxer es troba degudament inscrit en el Registre General de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades. L'afectat podrà exercir els seus drets d'accés, oposició, rectificació i cancel·lació en l'Agència Valenciana de Turisme, que és la Responsable del Fitxer, amb C.I.F.: Q-9655770-G, i domicili social C/ Castán Tobeñas, 77 46018-València

1. La administración podrá hacer las comprobaciones necesarias relativas al cumplimiento de los datos declarados y a la tenencia de la correspondiente documentación.
2. La inexactitud o falsedad de los datos declarados, la indisponibilidad de la documentación preceptiva o el incumplimiento de los requisitos técnicos generales y específicos exigidos en este Decreto, sin perjuicio de las responsabilidades a que pudieran dar lugar en el ámbito disciplinario, podrán comportar, previa audiencia al interesado, la baja del establecimiento en el Registro y la revocación de la clasificación turística. Las mismas consecuencias comportará no iniciar la actividad en el plazo de dos meses, contados desde el día de la comunicación efectuada.
3. En virtud del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos de los siguientes extremos: Cumplimentar los datos de este formulario es obligatorio para su inclusión en el "Fichero de Empresas y Establecimientos Turísticos", creado por Orden de la Conselleria de Turismo de 31 de enero de 2005, y el titular de los mismos se hace responsable de su veracidad. La finalidad del mencionado fichero es el ejercicio de las funciones y competencias propias de la Agencia Valenciana del Turismo, como entidad de derecho público adscrito a la Conselleria de Turismo, respecto de las empresas turísticas. El interesado consiente expresamente el tratamiento de sus datos y su publicación en las guías de empresas y establecimientos turísticos de la Comunitat Valenciana, así como su cesión a las cámaras oficiales de industria, comercio y navegación.
Este fichero se encuentra debidamente inscrito en el Registro General de la Agencia Española de Protección de Datos. El afectado podrá ejercer sus derechos de acceso, oposición, rectificación y cancelación en la Agencia Valenciana de Turismo, que es la Responsable del Fichero, con C.I.F.: Q-9655770-G, y domicilio social en C/ Castán Tobeñas, 77 46018-Valencia

_____ d _____ del _____

Titular

Representant
Representante

Firma: _____



**GENERALITAT
VALENCIANA**

**COMUNICACIÓ/DECLARACIÓ RESPONSABLE REFERENT A L'ALLOTJAMENT
TURÍSTIC RURAL A L'INTERIOR DE LA COMUNITAT VALENCIANA**

**COMUNICACIÓN/DECLARACIÓN RESPONSABLE REFERENTE AL ALOJAMIENTO
TURÍSTICO RURAL EN EL INTERIOR DE LA COMUNITAT VALENCIANA**

F

**AUTORITZACIÓ EXPRESSA A L'ADMINISTRACIÓ PER A DEMANAR DADES D'IDENTITAT PERSONAL
AUTORIZACIÓN EXPRESA A LA ADMINISTRACIÓN PARA RECABAR DATOS DE IDENTIDAD PERSONAL**

Omplir en cas de no presentar còpia del DNI o targeta equivalent per a estrangers.
Cumplimentar en caso de no presentar copia del DNI o tarjeta equivalente para extranjeros.

COGNOMS / APELLIDOS

NOM / NOMBRE

DNI / NIE



D'acord amb el que disposa l'article 5 del DECRET 165/2010, de 8 d'octubre, del Consell (DOCV núm 6.376 de 14.10.2010), pel que s'establixen mesures de simplificació i de reducció de càrregues administratives en els procediments gestionats per l'administració de la Generalitat i el seu sector públic, done la meua autorització perquè l'administració obtinga directament la comprovació de les meues dades d'identitat (DNI) i, si és el cas, de residència.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5 del DECRETO 165/2010, de 8 de octubre, del Consell, por el que se establecen medidas de simplificación y de reducción de cargas administrativas en los procedimientos gestionados por la administración de la Generalitat y su sector público (DOCV núm 6.376 de 14.10.2010), doy mi autorización para que la administración obtenga directamente la comprobación de mis datos de identidad (DNI) y, en su caso, de residencia.

En cas de no subscriure la corresponent autorització, l'interessat estarà obligat a aportar els documents en els termes exigits per les normes reguladores del procediment.
Caso de no suscribir la correspondiente autorización, el interesado estará obligado a aportar los documentos en los términos exigidos por las normas reguladoras del procedimiento.

_____, ____ d _____ del _____

Firma: _____